



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

E-mail: epitmuh@t-online.hu

Levélcím: 6001. Kecskemét Pf 486.

Felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105



PETŐFISZÁLLÁS

Településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 0112/28 hrsz-ú térségre vonatkozó módosítása

Partneri egyeztetés munkarészei
2018. július

Tartalomjegyzék

BEVEZETÉS

1.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE

(jóváhagyásra kerülő munkarészek)

Településszerkezeti terv módosítása (határozattal jóváhagyandó)

...../2018.(...) határozat-tervezet mellékletekkel

Helyi építési szabályzat módosítása (rendelettel jóváhagyandó)

...../2018.(.....) számú rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról szabályozási tervi melléklettel

2.

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

2.1. Megalapozó vizsgálat

2.2. Alátámasztó javaslat

2.3. Mellékletek

BEVEZETÉS

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (településrendezési eszközök) 0112/28 és 0166/83 hrsz-ú telket érintő módosításának szükségességéről döntött azért, hogy nevezett telkeken gazdaságfejlesztő beruházások valósuljanak meg.

A településrendezési eszközök módosítása jóváhagyását megelőző egyeztetést a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.) előírásai szerint kell elvégezni.

Eljr. 29/A § szerint széleskörű nyilvánosság biztosításával az önkormányzat 7/2017.(VII.18.) önkormányzati rendeletének megfelelően partneri egyeztetésre kerül a módosítás. Az önkormányzati rendelet értelmében partner valamennyi a településen

- a) ingatlannal rendelkező személy
- b) valamennyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) bejegyzett egyház és civil szervezet

A módosítási helyszíneket Petőfiszállás Községi Önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A településrendezési eszközök kiemelt fejlesztési területre vonatkozó módosításának egyeztetése az Eljr. 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásban történik. Ez azt jelenti, hogy a partneri egyeztetés képviselő-testületi határozattal való lezárását követően az állami főépítész tárgyalás keretében elvégzi az államigazgatási egyeztetést. Az egyeztetés végén kiadja a záró véleményét a jóváhagyáshoz. A képviselő-testületi jóváhagyás után az új szabályok a következő napon már hatályba léptethetők.

A településrendezési eszközök módosításának tervezői munkarészeit megelőzően Eljr. 42.§(5) bekezdés alapján előzetes tájékoztatást kért Szász János polgármester az alábbi államigazgatási szervektől: KNP Igazgatóság

ATIVIZIG

Csongrád Megyei Katasztfavéd. Igazg. Vízvédelmi és Vízügyi Hatóság

Kecskeméti Járási Hivatal Útügyi Osztály

Előzetes vélemény kérés a 0112/28 hrsz-ú és a 0166/83 hrsz-ú térségre egyaránt vonatkozott. A beérkezett vélemények alapján a 0166/83 hrsz-ú telket érintő módosítás jóváhagyásra való előkészítését jelen munkarész nem tartalmazza.

Fenti szervek közül a megadott határidőn belül a KNP Igazgatóság és az ATIVIZIG nyilatkozott Nyilatkozataikat a „2.3. Mellékletek” fejezet tartalmazza.

Nyilatkozatokban a 0112/28 hrsz-ú telek beépítésre szánt területi átsorolásával kapcsolatos kifogás nincs.