

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Petőfiszállás Községi Önkormányzati Képviselő-testület **2011. február 15-én** a Művelődési Ház Könyvtártermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: (A jelenléti ív a jegyzőkönyv **1. számú melléklete**)

Szász János polgármester
Czombos Ferenc alpolgármester
Hajagos-Tóthné Szász Magdolna képviselő
Homoki-Szabó József képviselő
Kis Jánosné képviselő
Nagy János képviselő
Rádi Györgyi Magdolna képviselő (7 fő képviselő-testületi tag)

Tanácskozási joggal jelen van:

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Meghívottként jelen van:

Sinkó József Pénzügyi bizottság tagja
Kovács Jánosné gazdálkodási főmunkatárs
Feketéné Tarjányi Margit vezető-tanácsos

Szász János polgármester

13 órakor megnyitja a képviselő-testület ülését.

Tisztelettel köszönti a képviselő-testület ülésen megjelenteket és külön köszönti Fekete Bélát a Skyline-Computer Kft. ügyvezetőjét.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel mind a 7 megválasztott képviselő jelen van.

A testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére Balláné Kis Ilona főelőadót, a jegyzőkönyv hitelesítésére Hajagos-Tóthné Szász Magdolnát és Rádi Györgyi képviselőket kéri fel.

Szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot.

*Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **egyhangú (7 igen) szavazattal** elfogadja a 2011. február 15-i testületi ülés jegyzőkönyv-vezetőjének és jegyzőkönyv-hitelesítőinek személyére tett javaslatot.*

Szász János polgármester

Javaslatot tesz az ülés napirendjére: (a meghívó a jegyzőkönyv **2. számú melléklete.**)

- 1.) Polgármesteri Hivatal, Konyha, Óvoda, Művelődési Ház és az egészségügyi Intézményre vonatkozó informatikai rendszer felügyeletére és karbantartására előterjesztés
Előadó: Szász János polgármester
- 2.) Kiskunfélegyházi Napköziotthonos Óvoda Petőfiszállási tagintézményének nyári nyitva tartása
Előadó: Szász János polgármester
- 3.) Makra Ferenc és Makráné Szabó Erzsébet kérelme önkormányzati tulajdonú terület bérletére
Előadó: Szász János polgármester
- 4.) Tóth Zoltán és Tóth Zoltánné kérelme önkormányzati tulajdonú terület bérletére
Előadó: Szász János polgármester
- 5.) A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Erdélyiné dr.Klimó Iláikó jegyző
- 6.) Iskoláskorú tanulók beíratás időpontjának meghatározása
Előadó: Szász János polgármester
- 7.) Az Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: Szász János polgármester
- 8.) A helyi iparüzési adóról szóló 20/2003. (XII. 18.) rendelet módosítása
Előadó: Szász János polgármester
- 9.) Vis maior támogatás igénylése
Előadó: Szász János polgármester
- 10.) Az Önkormányzat 2011. évi költségvetési rendeletének elfogadása
Előadó: Szász János polgármester
- 11.) Egyebek:
 - a.) Szentkúti Patika elszámolása
 - b.) Hanák Miklósné kérelme
 - c.) Porták árainak megtárgyalása

21.) Zárt ülés:

a.) *Egyedi szociális kérelmek elbírálása*

Előadó: Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

b.) *Személyi ügyekben történt változásokról tájékoztatás*

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú szavazattal (7 igen) elfogadja a 2011. február 15-i testületi ülés napirendjére tett javaslatot.

I. napirend

Polgármesteri Hivatal, Konyha, Óvoda, Művelődési Ház és az egészségügyi intézményre vonatkozó informatikai rendszer felügyeletére és karbantartására előterjesztés

Előadó: Szász János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv **3. sz. melléklete**

Hajagos-Tóthné Szász Magdolna képviselő

Összeférhetetlenséget jelentek be, érintettség címén.

Rádi Györgyi képviselő

Engedélyezzük a szavazást.

Szász János polgármester

Szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

34//2011. (II. 15.) ÖKT. határozat

Összeférhetetlenség bejelentése

H A T Á R O Z A T :

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Hajagos-Tóthné Szász Magdolna összeférhetlenségi bejelentését és úgy határoz, hogy nem zárja ki a szavazásból.

Rádi Györgyi képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendet és úgy döntött, hogy a testületi ülésen meghallgatnák a SkyLine-Computer vezetőjét, mivel voltak nyitott kérdések amire nem kaptak választ.

Szász János polgármester

Felkérem SkyLine-Computer Kft. ügyvezetőjét Fekete Bélát, hogy mutassa be nekünk a céget.

Fekete Béla a SkyLine-Computer Kft. ügyvezetője

Húsz fős cégem van, sokféle területen dolgozunk, államigazgatás, ipar, kereskedelem, stb. Meg vannak a minősítéseink, referenciáink. Több mint 10 éves a cég. Dolgozunk például a Megyei Kórháznál, a Kiskunfélegyházi Önkormányzatnál, a 100,- Ft-os üzletlánc is a miénk. 2010-ben megszüntettük a telephelyünket Petőfiszálláson, mert többbe kerültek az adminisztrációs költségek mint amennyi iparüzési adót befizettünk. 2011. évtől valamilyen támogatási formában szeretnék valamennyi összeget átadni a falunak. Most 300.000,- Ft-ot ajánlottam fel kiemelten közhasznú alapítvány javára. Az üzemeltetéssel kapcsolatban az árajánlatban lefele nyomtuk az árakat, nem jelent nagy problémát Petőfiszállás informatikai ellátása.

Szász János polgármester

Utána érdeklődtem a Kft.-nek, a referenciájuk magas, minőségi munkát végeznek. Költségvetésünk is sokkal szorosabb. Mindkét fél oldaláról jobb lenne ha minden hónapban volna egy összegszerűség meghatározva. Átalány keretében jobban tudnánk a költségvetést előre tervezni. Ezt az elképzelést március 1-től szeretnénk érvényesíteni.

Rádi Györgyi képviselő

Átalánydíjban el tudnátok látni a felügyeletet és a karbantartást, ha igen milyen összegben. Van olyan, hogy nem is kell jönni, de lesz olyan is amikor többször is.

Fekete Béla a SkyLine-Computer Kft. ügyvezetője

Gyakorlatilag a falut másképp kezelem. Amit a testület mond, azt az árat elfogadom.

Szász János polgármester

Tekinthetjük ezt a nemes gesztust Petőfiszálláshoz fűződő érzelmi viszonynak?

Nagy János képviselő

Nem kell rajtunk csodálkozni, mi a huncutság azt keressük. Nagylelkű nemes gesztus a falu iránt, nem tudok semmit se szólni.

Czombos Ferenc képviselő

Nem valószínű, hogy a testületnek kell kimondani az összeget, hanem a Kft-nek. A második árajánlat eltér az elsőtől. Nem tudom, hogy a hivatal tud-e átlagóraszámot mondani amit rá kell fordítani a számítógépekre. Van még ezen felül két ajánlat ahol az árak megjelennek. Nem etikus, hogy a testület mondja ki az árakat.

Szász János polgármester

Egy bizonyos értékes meg kell határozni, azt be kell nyújtani papíron. Köszönöm a felajánlást az alapítvány nevében.

Homoki-Szabó József képviselő

Fogadjuk el ezeket az óradíjakat, szabjunk meg egy limithatárt, 15.000,- Ft-ban próbáltam meghatározni. Ha több órát tölt el, akkor se legyen több.

Szász János polgármester

Fekete Úr 1.000,- Ft-tól – 10.000,- Ft-ig be tudja határolni.

Fekete Béla SkyLine-Computer Kft. ügyvezetője

Nettó 5.000,- Ft + ÁFA összegért elvállaljuk.

Szász János polgármester

Köszönjük a felajánlást, a nagylelkű hozzáállást, szeretném ha ez nem a munka minőségére menne.

Fekete Béla SkyLine-Computer Kft. ügyvezetője 13 óra 30 perckor távozik az ülésről.

Sinkó József Pénzügyi Bizottsági tag 13óra 30 perckor megérkezik az ülésre.

Czombos Ferenc alpolgármester

A szavazás kimenetele nem egyértelmű. A felsorolt számítógépek körében nem látom az iskola számítógépeit.

Szász János polgármester

Az iskolai gépekre ez nem vonatkozik.

Hajagos-Tóthné Szász Magdolna képviselő

Tavaly be volt építve a pénzünk. Gépeink száma növekedett, mindennap karbantartási munka van. Nem várhatjuk el Bélától, hogy mindennap jöjjön. Nem gondoltam volna hozzányúlni a pénzhez.

Szász János polgármester

Félek a túl olcsótól, javaslom, hogy próbaidőre kössük meg vele a szerződést.

Czombos Ferenc alpolgármester

A szerződést úgy kell megkötni, mint bárki mással, biztosítékokat kell bele tenni. Itt vannak a szülei, nem hiszem, hogy idegenként akar rosszat. Rossz élmények nem kötik Petőfiszálláshoz.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Mennyi időre kössük meg a szerződést.

Czombos Ferenc képviselő

Legalább ez év december 31-ig.

Homoki-Szabó József képviselő

Az előző megbízottal, hogy volt megkötve.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Megbeszéltem vele, hogy március 1-től nem Ő lesz.

Nagy János képviselő

A mi számítógépes parkunk picit neki. Valamiért ragaszkodik a faluhoz, tiszteljük meg, hogy bízunk benne. Én bizalmat szavazok neki.

Szász János polgármester

Meg kell kötni vele a szerződést.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Szóban meg van beszélve az előző karbantartóval, hogy nem ragaszkodik a 30 naphoz.

Rádi Györgyi képviselő

Ezzel a lehetőséggel kell élni, a következő évtől bármilyen variációban is tudunk velük gondolkodni.

Szász János polgármester

Több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom az elhangzottakat.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

35/2011. (II. 15.) ÖKT. határozat

A Polgármesteri Hivatal, Konyha, Óvoda,
Művelődési Ház és az egészségügyi intézményre
vonatkozó informatikai rendszer felügyelete és
karbantartása

H A T Á R O Z A T :

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – az informatikai rendszer felügyeletére és karbantartására vonatkozó – előterjesztést és úgy dönt, hogy 2011. március 1-től kezdődően – 2011. december 31-ig szolgáltatási szerződést köt a SkyLine-Computer Informatikai és Fejlesztési Kft.-vel (Kiskunfélegyháza, Kazinczy u. 1.) 5.000,- Ft+ÁFA/hónap értékben az írásos ajánlatában foglalt feltételekkel.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szolgáltatási szerződés elkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert ezen szerződés aláírására.

Felelős: Szász János polgármester
Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Határidő: 2011. február 25.

II. napirend**Kiskunfélegyházi Napköziotthonos Óvoda Petőfiszállási
tagintézményének nyári nyitva tartása**

Előadó: Szász János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv **4. sz. mellékletét képezi.**

Szász János polgármester

Ez egy adott dolog, a fenntartótól kaptuk meg a nyitvatartási időpontot. Az óvoda tagintézményének vezetője nem tudott eljönni az ülésre, a holnapi farsang miatt, ahová szeretettel vár mindenkit.

Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

36/2011. (II. 15.) ÖKT. határozat

Kiskunfélegyházi Napköziotthonos Óvoda

Petőfiszállási tagintézményének nyári nyitva tartása

H A T Á R O Z A T :

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – a Kiskunfélegyházi Napköziotthonos Óvoda Petőfiszállási tagintézményének nyitva tartására vonatkozó – előterjesztését, és Csernus Krisztina Óvodavezető kérésének megfelelően az **óvoda nyári ügyeletét** az alábbiak szerint határozza meg:

- június 1-től július 4-ig teljes nyitva tartás
- július 4-től augusztus 15-ig zárva
- augusztus 15-től teljes nyitva tartás

A képviselő-testület felkéri az óvodavezetőt, hogy az óvoda nyári zárva tartásáról a szülőket határidőben értesítse ki.

Felelős: Szász János polgármester

Határidő: azonnal

III. napirend

Makra Ferenc és Makráné Szabó Erzsébet kérelme
önkormányzati tulajdonú terület bérletére

Előadó: Szász János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv **5. számú mellékletét** képezi.

Rádi Györgyi képviselő

A Pénzügyi Bizottsági ülésen tárgyalva volt ez a napirend, a bizottság álláspontja az volt, hogy javasolja, hogy ezt a belső területet felajánlja megvételre. Sajátjaként kezelve építse fel az épületet. Lehet-e rá épületet tenni?

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Ez a terület közpark, a 138. hrsz. alatt fekszik, az önkormányzat törzsvagyona, nem adható el. Bérleménybe lehet adni, ha a testület úgy dönt. Falusi lakóövezet, megosztani nem lehet. A helyi építési szabályzat alapján 900 m² alatt nem lehet osztani a területet.

Czombos Ferenc alpolgármester

Ebben a helyzetben egy tartós bérlet nem valósítható meg?

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Tartós bérlet lehet.

Rádi Györgyi képviselő

A tartós bérlet esetén gond van. Közlekedési szempontból kinek a felelőssége lesz ha ott baleset történik. Lehet-e az önkormányzatnak ebből problémája?

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Akié a bérlemény az felel.

Nagy János képviselő

Nem a fák közt fogják elütni, hanem a közúton.

Szász János polgármester

Helyi vállalkozás, nekünk kell hozzáadni az engedélyt. Nem tudjuk, hogy mennyire örülnek az ott élő emberek, hogy ott a fagyizó miatt zsidonganak az emberek. A szomszédoknak hozzá kell járulni.

Nagy János képviselő

A hátsó szomszédal beszélünk, semmi kifogása nincs. A szomszédnak joga van-e megtiltani ilyen vállalkozást.

Czombos Ferenc képviselő

A park belső felét érinti ez a terület, Balláék felől.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Meg kell határozni, hogy mennyiért, milyen feltételekkel és mikortól.

Szász János polgármester

Az elvi engedélyt megadtuk nekik, a következő ülésre hívjuk meg Őket, annak tudatában, hogy nem az Ő általuk kért sarki területről van szó

Czombos Ferenc alpolgármester

Elvét, gyakorlatát végigbeszéltük, felhatalmazzuk a polgármestert a tárgyalásra.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Fel kell kérni Őket, mivel friss élelmiszereket sütnek, főznek, hogy az ÁNTSZ-el egyeztessenek.

Hajagos-Tóthné Szász Magdolna képviselő

Semmi összegszerűségről nem beszéltünk, úgyis megkérdezik, hogy mennyiért adjuk bérbe.

Czombos Ferenc képviselő

Először beszélni kellene velük, hogy elfogadják-e azt a belső teret.

Szász János polgármester

Elvi részéről határozzunk.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

30-35 m2 alapterületű épületet akar lehelyezni.

Szász János polgármester

Szavazásra bocsátom úgy, hogy a testület hozzájárul a hosszú távú bérleményhez, a polgármestert megbízza a bérlőkkel való tárgyalásra.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

37/2011. (II. 15.) ÖKT. határozat

Makra Ferenc és Makráné Szabó Erzsébet kérelme önkormányzati tulajdonú terület bérbeadására

H A T Á R O Z A T :

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – Makra Ferenc és Makráné Szabó Erzsébet kérelmére vonatkozó előterjesztését, és úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú 138 . hrsz-ú ingatlanon a kérelmezők részére bérleti jogot engedélyez.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérletre vonatkozó tárgyalások lefolytatására.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert ezen szerződés aláírására.

Felelős: Szász János polgármester
Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Határidő: folyamatos

IV. napirend

Tóth Zoltán és Tóth Zoltánné kérelme **önkormányzati tulajdonú terület bérletére**

Előadó: Szász János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv **6. számú mellékletét** képezi.

Rádi Györgyi képviselő

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendet és úgy döntött, hogy mivel a helyi mezőgazdasági szövetkezettel hosszú távú szerződésünk van nem adjuk oda a területet a házaspárnak.

Szász János polgármester

Ne hozzuk kellemetlen helyzetbe a szövetkezet vezetőjét. Nem tudjuk elfogadni a kérelmet, év végén újra visszatérünk rá.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

38/2011. (II. 15.) ÖKT. határozat

Tóth Zoltán és Tóth Zoltánné kérelme
önkormányzati tulajdonú terület bérbeadására

H A T Á R O Z A T :

Petőfiszállás Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – Tóth Zoltán és felesége Tóth Zoltánné kérelmére vonatkozó – előterjesztését, és úgy dönt, hogy nem járul hozzá az önkormányzati tulajdonú terület bérbeadásához.

A képviselő-testület év végén újra tárgyalja a napirendi pontot.

Felelős: Szász János polgármester

V. napirend

A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások szabályozásáról

Előadó: Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv **7. számú mellékletét** képezi.

Rádi Györgyi képviselő

A Pénzügyi bizottság tárgyalta ezt a napirendet, és támogatta az előterjesztést.

Homoki-Szabó József képviselő

Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta a napirendet és szintén támogatta az előterjesztést. Közben átgondoltam az egészet a szociális kölcsönnél van aggályom. Ennek a megvonása olyan embereket is kellemetlen helyzetbe hoz, akinek szüksége van a segítségre.

Szász János polgármester

Részemről volt megalapozott, családon belül adjuk ezt a lehetőséget.

Czombos Ferenc alpolgármester

Egy családnál 3-4-en ne akarják már igénybe venni. A visszafizetésnek több oldalról van kockázata. Adott esetben a krízis segéllyel lehet valamit áthidalni. Támogatom a polgármester felvetését.

Kis Jánosné képviselő

Javasoltam, támogatom, a segély összege is bele van írva az előterjesztésbe, jónak tartom.

Homoki-Szabó József képviselő

Ha ez volt a probléma a rendeletet lehet úgy módosítani, hogy egy családból egy vehesse fel ezt az összeget. Ez az összeg visszafolyik, a krízis segély nem jön vissza.

Szász János polgármester

A végtelenségig nem látom a biztosítékát annak, hogy visszajön a pénz. Felelősséget kell vállalni.

Hajagos-Tóthné Szász Magdolna képviselő

A multkori testületi ülésen kardoskodtam mellette, de amikor elmondták a jogos érdeket meggyőztek.

Homoki-Szabó József képviselő

Egyre nagyobb szükség van az embereknek a segítségre. Ez a lehetőség hiányozni fog, és még valószínűleg ez vissza is jött volna.

Szász János polgármester

Szavazásra bocsátom úgy, hogy az év első felében a szociális kölcsönt eltöröljük.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

A rendeletet hatályon kívül kell helyezni, ha bármikor úgy gondolják vissza kell térni rá.

Szász János polgármester

Szavazásra bocsátja az elhangzottakat.

*Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselőtestülete **6 igen, 1 nem szavazati aránnyal** elfogadja a Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások szabályozásáról szóló rendelet módosítására tett előterjesztést és megalkotja rendeletét az alábbiak szerint:*

PETŐFISZÁLLÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

**22/2011. (II. 16.)
rendelete**

**a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és
természetbeni ellátások szabályozásáról
szóló
8/2006. (V. 30.) rendelet módosításáról**

A képviselő-testület által megalkotott rendelet a jegyzőkönyv **8. számú melléklete**.

VI. napirend

**Iskoláskorú tanulók beíratás időpontjának
meghatározása**

Előadó: Szász János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv **9. számú mellékletét** képezi.

Hajagos-Tóthné Szász Magdolna képviselő

Kiírtuk az iskolai beíratás időpontját, tájékoztató jelleggel hoztuk a testület elé. A Kiskunfélegyházi térségből van egy iskolás gyermekünk, mai nap folyamán az SZMSZ mellékleteként a magántanulói státuszt megalkottuk és betejesszük a Kiskunfélegyházi Jegyző felé. A tankönyvszabályozás rendjéről tájékoztattuk a szülőket.

Szász János polgármester

Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **egyhangú (7 igen) szavazattal** a következő határozatot hozza:*

39/2011. (II. 15.) ÖKT. határozat

Iskoláskorú tanulók beíratás időpontjának meghatározása

H A T Á R O Z A T :

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester előterjesztését, és H. Tóthné Szász Magdolna igazgató kérésének megfelelően az **iskolai beíratás időpontját** az alábbiak szerint határozza meg:

- 2011. április 11. (hétfő) 8-12 óra
- 2011. április 12. (kedd) 13-15 óra.

A képviselő-testület felkéri az Igazgató Asszonyt, hogy az iskolai beíratásra vonatkozó felhívást hirdető táblákon, illetve a Petőfiszállási Hírmondóban történő megjelentetéssel tegye közzé a szülők részére.

Felelős: Szász János polgármester

VII. napirend

Az Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előadó: Szász János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv **10. számú mellékletét** képezi.

Rádi Györgyi képviselő

A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és egyhangúlag támogatta a rendelet-módosítást.

Homoki-Szabó József képviselő

Az Ügyrendi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és szintén egyhangúlag támogatta a rendelet-módosítást.

Szász János polgármester

Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

*Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselőtestülete **egyhangú (7 igen) szavazati aránnyal** elfogadja a Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a 2010. évi költségvetési rendeletének módosítására tett előterjesztést és megalkotja rendeletét az alábbiak szerint:*

PETŐFISZÁLLÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

**23/2011. (II. 16.)
rendelete**

**az Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről
szóló
5/2010. (II. 16.) rendelet módosításáról**

A képviselő-testület által megalkotott rendelet a jegyzőkönyv **11. számú melléklete**.

VIII. napirend

**A helyi iparüzési adóról szóló 20/2003. (XII. 18.)
rendelet módosítása**

Előadó: Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv **12. sz. melléklete**

Erdélyiné dr. Klimó Ildikó jegyző

Törvényi kötelező, ki kell hogy vegyem a rendeletből.

Rádi Györgyi képviselő

A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és egyhangúlag támogatta a rendelet-módosítást.

Homoki-Szabó József képviselő

Az Ügyrendi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és szintén egyhangúlag támogatta a rendelet-módosítást.

Szász János polgármester

Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

*Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselőtestülete **egyhangú (7 igen) szavazati aránnyal** elfogadja a Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi iparűzési adóról szóló rendeletének módosítására tett előterjesztést és megalkotja rendeletét az alábbiak szerint:*

**PETŐFISZÁLLÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**24/2011. (II. 16.)
rendelete**

**a Helyi iparűzési adóról
szóló**

20/2003. (XII. 18.) rendelet módosításáról

A képviselő-testület által megalkotott rendelet a jegyzőkönyv **13. számú melléklete**.

IX. napirend

Vis maior támogatás igénylése

Előadó: Szász János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv **14. sz. mellékletét** képezi.

Rádi Györgyi képviselő

A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és egyhangúlag támogatta.

Homoki-Szabó József képviselő

Az Ügyrendi bizottság nem tárgyalta, de egyetértenek vele.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

A Kormány rendelet alapján így kellett a határozatot meghoznunk, szíveskedjenek elfogadni.

Szász János polgármester

Szavazásra bocsátja az előterjesztést

*Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **egyhangú (7 igen) szavazattal** a következő határozatot hozza:*

40/2011. (II. 15.) ÖKT. határozat

Vis maior támogatás igénylése

H A T Á R O Z A T :

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – a vis maior támogatás igényléséről szóló – előterjesztését, és megállapítja, hogy a belvízi védekezés során olyan területeken kellett védekezési munkákat végezni, melyre az önkormányzatnak nincs vagyonszolgáltatása.

A belvízi eseményekkel érintett, - más tulajdonában lévő – épületeknél a védekezési munkálatokat nem tudja az önkormányzat felvállalni és elvégezni, és fedezetet sem tud biztosítani ezen védekezési munkálatok elvégzésére.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a saját költségvetése terhére a vis maior helyzetet nem tudja megoldani, ezért a vis maior tartalék felhasználására pályázatot nyújt be.

Felelős: Szász János polgármester
Határidő: folyamatos a pályázati kiírás alapján

X. napirend

Az önkormányzat 2011. évi költségvetési rendeletének elfogadása

Előadó: Szász János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv **15. számú mellékletét** képezi.

Rádi Györgyi képviselő

A Pénzügyi bizottság a 2011. évi költségvetés előterjesztését tárgyalta és elfogadásra javasolta az elhangzott kiegészítésekkel.

Homoki-Szabó József képviselő

Az Ügyrendi bizottság is tárgyalta a 2011. évi költségvetést és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolta a felmerült módosításokkal, kiegészítésekkel.

Nagy János képviselő

11 millió Ft eltérés van a 2010-es rendeletmódosítás szerinti 5. sz. melléklet és a 2011-es tervezett kiadási előirányzatok között.

Feketéné Tarjányi Margit vezető-főtanácsos

Nem szerencsés összehasonlítani a 2010. évi módosított előirányzatot a 2011-es terv adatokkal, mert a rendeletmódosítás már tartalmazza az évközi eseti előirányzatokat is, ami egyértelműen az eredeti költségvetésben nem szerepelnek.

Szász János polgármester

Megkaptuk a park pályázatának a határozatát, sajnos belenyúltak az árakba.

Feketéné Tarjányi Margit vezető-főtanácsos

Egészen más számok vannak a határozatba, 2.370.000,- Ft-al kevesebbet hoztak ki. Az ügyintéző azt javasolta, hogy a fellebbezést tegyük meg. Határozat lényege, hogy lezárták a pályázatot, ha lejárt a fellebbezési idő utalják a pénzt.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Hátrányosan ér bennünket, nem javaslom a fellebbezést, a 11.542.644,- Ft az amit biztosan megkapunk. Tudom azt, hogy nincsen pénzünk. Lényeg, hogy minél hamarabb meg legyen ez a pénz. Saját törvény módosítást megfellebbezni nem igazán lehet.

Feketéné Tarjányi Margit vezető-főtanácsos

A fellebbezési ok lehet, hogy volt egy meghatározott ár, Ők adták meg. Elfogadták a pályázatot, jött egy végzés amit végrehajtottunk. Befejezték a beruházást, a kérelmet beadtuk, elfogadták azokkal az árakkal amit Ők megadtak. Nem mi változtattuk meg az árakat, hanem a számukra előírt árat, Ők változtatták meg. Lentebb vették az egységárat, a kifizetés is csökkent. Próbálkozás szintjén meg kellene próbálni, 2 millió Ft nagy összeg.

Czombos Ferenc alpolgármester

Mivel indokolják a korábbi határozathoz képest az összegszerűséget? Van-e a végrehajtásra halasztó hatálya a fellebbezésnek.

Feketéné Tarjányi Margit vezető-tanácsos

A normajegyzék megváltozott, erre a határozat nem tér ki. A kifizetésre halasztó hatálya van a fellebbezésnek.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Bizonyos része a kiadásainknak, fajta munkánként nincsenek elismerve. Nem látom esélyét a fellebbezésnek. Bizonyos fajta munkálatokat nem fogadnak el.

Czombos Ferenc alpolgármester

Halasztó hatály alatt azt értem, ha megfellebbezzük és amíg nem lesz jogerős nem fizetik ki.

Kis Jánosné képviselő

Felülvizsgálati kérelmünk lehet-e?

Erdélyiné Dr.Klimó Ildikó jegyző

Nem csak fellebbezni tudom.

Homoki-Szabó József képviselő

A referenciákat mikor változtatták meg? Ne egy megvalósított dologról próbálja az árakat változtatni.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Tizenöt naptári nap van a fellebbezésre, 22 munkanap a kifizetésre.

Szász János polgármester

Javaslom, hogy Feketéné Margitkával menjünk át személyesen az MVH-hoz, hátha valamit tudunk intézkedni. Használjuk ki ezeket a napokat.

Homoki-Szabó József képviselő

Kételyeim vannak, borzasztó nagy hiánnyal küzdött a költségvetés. Ez a megszorítás olyan rétegeket érintett akik eddig sem dúskáltak a javakban. Kérem a képviselő-testületet, hogy előreláthatóan gazdálkodjon, próbálja az elveszett munkaidőt visszaadni.

Szász János polgármester

Ha lehetőség lesz visszaadjuk az elvett munkaidőt.

Rádi Györgyi képviselő

Ezek a megszorítások nagy problémákat okoznak a családoknak. Köszönet azoknak akik ebbe segítséget próbálnak nyújtani. 3,6 millió tartaléknál álltunk meg, ha ez az MVH úszik nagy gondban leszünk.

Szász János polgármester

Esélyt adjuk meg, hátha jönnek még pénzek.

Rádi Györgyi képviselő

Nagyon bizonytalannak tartom.

Nagy János képviselő

Nagyon szorít a költségvetés, amikor arról beszélünk, hogy mennyi lett a megtakarítás, akkor ne azon törekedjünk, hogy hogyan osszuk szét. A létezésünk a tét.

Szász János polgármester

A felelősség adott mindenkinek. Negyedévenként nézzük meg hol tartunk, és beszámolunk róla. Minden forintba szíveskedjen mindenki odafigyelni.

Homoki-Szabó József képviselő

Mindenki számára tiszta, hogy az iskola az aki a legnagyobb hiánnyal küzd. Legyenek szívesek utána járni, hogy lehetne spórolni. Osztályok összevonása, stb.

Rádi Györgyi képviselő

Mindenütt túlfeszítettük a húrt, minden intézménynél. Az oktatási törvény hogyan változik nem tudom, de őszre ha engedményt ad, behozzuk a testületi ülésre.

Czombos Ferenc alpolgármester

A tegnapi ülésen elhangzott számok vannak benne a rendelet-tervezetbe, és most ezt szavazzuk meg, ezek a véglegesek?

Feketéné Tarjányi Margit vezető-tanácsos

A korrekciós tényezőkkel együtt szavazzuk meg.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

A módosításokkal kérem elfogadni.

Feketéné Tarjányi Margit vezető-tanácsos

A tartalék 2.859.000,- Ft volt, az óvodától elvettünk 683.000,- Ft-ot, a védőnő telefonköltségéből 60.000,- Ft összeggel támogatjuk. Az ilyen és hasonló spórolásokból 3.722.000,- Ft a tartalék.

Szász János polgármester

Szavazásra bocsátom a módosításokkal együtt rendelet-tervezetet.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselőtestülete egyhangú (7 igen) szavazattal elfogadja az előterjesztést és megalkotja rendeletét Az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről az alábbiak szerint:

**PETŐFISZÁLLÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**25/2011. (II. 16.)
rendelete**

Az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről

A képviselő-testület által megalkotott rendelet a jegyzőkönyv **16. számú melléklete**.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Két dolgozónak köszönjük meg a költségvetés elkészítését.

Szász János polgármester

Nagy munkát végzett a két Margitka. Szeretném ha tartaná mindenki a költségvetési előirányzatokat.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Szeretném megköszönni, hogy megvan a 2011. évi költségvetés. Szeretném mindenki munkáját megköszönni.

XI. napirend

E g y e b e k:

a.) Szentkúti Patika elszámolása

Szász János polgármester

Lezárult a Szentkúti Patika részleges hőszigetelésével kapcsolatos beruházás. Örültem, hogy a pénzünk visszajött. Felkérem Sinkó József Képviselő Urat, hogy segítsen szakmailag az átvételnél.

Feketéné Tarjányi Margit vezető-főtanácsos

A kibocsátott számláinkat törölni kell. Ha az önkormányzat a munkát elfogadja, a pénzbeli tartozásukat eltöröljük.

Czombos Ferenc alpolgármester

A kimutatás elég sokszerű, követelés, meghaladó ráfordítás. Erre mit mond Fazekas Úr? Pillanatnyilag úgy állunk, hogy ezzel az összeggel megtörtént a tartozás törlése. A rezsi tovább lesz nekik számlázva.

Feketéné Tarjányi Margit vezető-főtanácsos

Az órák át lettek írva, nincs rezsi.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

A követelést meghaladó ráfordítást, a 46.600,- Ft-ot vissza kéri-e?

Szász János polgármester

Első beadványában azt írta, amennyivel több lesz, azt mi álljuk, mi elvetettük.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Lehet, hogy Fazekas Úr szerette volna ha megkapná a pénzt, de mi elváltuk ennek a lehetőségét.

Szász János polgármester

Alátámasztjuk egy határozattal, hogy elfogadjuk az elszámolást és Sinkó József Képviselő Urat megkérjük, hogy nézze át a beruházást.

Sinkó József a Pénzügyi Bizottság tagja

Valaki jöjjön ki velem és megnézzük.

Szász János polgármester

Valahol állja az érték nagyságot, teljes festést kapott.

Sinkó József a Pénzügyi bizottság tagja

Elfogadhatónak tartom az elszámolást.

Szász János polgármester

Hozzuk meg a határozatot úgy, hogy a képviselő-testület a benyújtott számla alapján az elszámolást teljes egészében elfogadja. Kötelezi a polgármesteri hivatal pénzügyi dolgozóját, hogy a főkönyvi könyvelésbe az önkormányzat által a Mikroflóra Bt. tartozását törölje. Két képviselő szakmailag vegye át a Szentkúti Patikán végzett hőszigeteléssel kapcsolatos beruházást.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

41/2011. (II. 15.) ÖKT. határozat

Szentkúti Patika elszámolása

H A T Á R O Z A T :

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – a Szentkúti Patika elszámolásáról szóló – előterjesztését, és úgy határoz, hogy a Mikroflóra Bt. által benyújtott, a Szentkúti patika részleges hőszigetelésével kapcsolatos beruházás elszámolási számláját teljes egészében elfogadja.

Kötelezi a polgármesteri hivatal pénzügyi dolgozóját, hogy a főkönyvi könyvelésbe az önkormányzat által a Mikroflóra Bt. tartozását törölje.

Két képviselő - Homoki-Szabó József és Sinkó József - szakmailag vegye át a Szentkúti Patikán végzett hőszigeteléssel kapcsolatos beruházást.

Felelős: Szász János polgármester

Határidő: folyamatos

c.) Hanák Miklósné kérelme**Szász János polgármester**

Hanák Miklósné kérelmet nyújtott be a Fenyő Presszó üzlethelyiség elmaradt bérleti díjának 2011. március 31. haladékkal történő rendezésére. A belső átalakítási munkákat elvégezték a saját költségükön az üzlet helyiségben, legyünk méltányosak velük szembe.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

42/2011. (II. 15.) ÖKT. határozat

Hanák Miklósné kérelme

H A T Á R O Z A T :

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester szóbeli előterjesztését - Hanák Miklósné kérelmére vonatkozóan - , és úgy határoz, hogy engedélyezi a kérelmezőnek a Fenyő Presszó üzlethelyiség elmaradt bérleti díjának 2011. március 31-i haladékkal történő rendezését, mert saját költségükön elvégezték az üzlethelyiség belső átalakítását.

Felelős: Hanák Miklósné

Határidő: 2011. 03. 31.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Utánanéztem a védőnői szolgálat feladatátadásának. Határozat formájában szeretnék a döntést. Március 7-ig kész kell lenni mindennek. Április 7-től tudja ellátni a feladatát-, mint vállalkozó. Minimum alap felszerelési szabályok a tanácsadó kialakításánál várószoba, gyerekkocsi tárolóval, mellékhelyiségekkel. A tanácsadó alapfelszerelése: személymérleg, magasságmérőállvány, csecsemőmérleg, mérőszalag, hosszúságmérő, audiométer, látásélesség vizsgáló tábla, színlátást vizsgáló könyv, vérnyomásmérő, különböző méretű mandzsetta, fonendoscop, magzati szívhangvizsgáló készülék, vizeletvizsgálathoz különböző eszközök, vércukor meghatározásához eszköz, egyszer használatos gumikesztyűk, gumiujjak, egyszer használatos fecskendők, injekciós tűk különböző méretben, leszorító gumi, csipesz, olló, egyszer használatos nyelvlapoc, kötszerek, lázmérő,OPV adáshoz kanál, vizespohár, pedálos vödör, textíliák, hűtőszekrény, hűtőtáska, veszélyes anyagok tárolására alkalmas hulladékgyűjtő, bútorzat.

A vérnyomásmandzsettát venni kell, számítógép, vezetékes telefon amin internet van. Gyermekkoszi tárolót kell kialakítani. Beszéltem az ÁNTSZ-el, jogerős működési engedélyének meg kell lenni március 7-ig. A védőnőnek soron kívül a vállalkozói engedélyt, a működési engedélyt el kell intézni, ennek vetületével mehet csak az OEP-hez. A finanszírozási szerződést meg kell csinálni, hogy április 1-től, vagy 7-től indítani tudja a vállalkozását.

Az iskolaorvos ami hiányzik, ez egy vegyes körzet, arra vonatkozólag vannak problémák.

A védőnő kérése: a határozatlan idő, a minimum feltételek biztosítása, a vezetékes telefon az internet miatt, és az úgynevezett „hivatali” mobil telefont szeretné tovább használni.

Hajagos-Tóthné Szász Magdolna képviselő

A vezetékes telefonhoz nem nyúlunk, a mobiltelefont használhatja, a számítógépet a hivataltól átvisszük. A határozatlan időt biztosítjuk. A mandzsettán kívül minden van.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

A tisztító meszelést az épületben el kell végezni, az ÁNTSZ-től addig nem kapunk engedélyt. A gyermek kocsit tárolót meg kell oldani, és biztosítani kell.

Homoki-Szabó József képviselő

A garázshelyiség volt kinevezve annak régebben.

Hajagos-Tóthné Szász Magdolna képviselő

Az ifjúsági és gyermekvédelmi helyiséget kell kialakítani, oda be tudják tenni a gyerekkocsit. Így nem kell senkinek se elpakolni.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

A képviselő-testület április 1-től az alapellátási feladatot átadja a vállalkozó védőnőnek határozatlan időre, nem kötelezi a rezsi költség viselésére, a mobiltelefon használati költségét behatárolja, a vezetékes telefonhoz a hozzáférési lehetőséget biztosítja. Biztosítja a minimum feltételeket, valamint a gyerekekhez heti egy alkalommal délelőtt a tanyagondnoki járművet.

Hajagos-Tóthné Szász Magdolna képviselő

Felesleges felsorolni, az önkormányzat biztosítja a minimum feltételeket.

Czombos Ferenc alpolgármester

Azt kérte, hogy addig legyen biztosított még nem megy nyugdíjba.

Szász János polgármester

Jogilag tegyük rendbe, nem dátumot mondok, az Ő rá szabályozott nyugdíjba vonulás végéig szóljon a szerződés.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Határozatlan idejű szerződést kell kötni vele.

Kis Jánosné képviselő

A nyugdíjba menetelégig biztosítjuk a plussz kiadásokat.

Szász János polgármester

A biztosíték az neki, hogy nyugdíjig el ne küldjük.

Rádi Györgyi képviselő

Határozatlan ideig mind a két fél biztosítva van. A szerződésbe a plussz feltételeket telefon, rezsi, kiszállás, ezeket bele kell írni.

Hajagos-Tóthné Szász Magdolna képviselő

A vállalkozót kényszeríthetem-e, hogyha meg van a szolgálati ideje menjen nyugdíjba. Ha felmondom a szerződést fizetni kell-e valamit neki.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Kötelező alapellátási feladat, nem kell neki fizetni. Javaslom a három hónapi felmondást.

Czombos Ferenc alpolgármester

Olyan szerződést kell kötni, mindenkori hatállyal, nyugdíjba vonulásáig. Lehet, hogy valamennyi ideig nyugdíjasként is ellátja a feladatát.

Feketéné Tarjányi Margit vezető-tanácsos

Ha elmegy nyugdíjba akkor jelentkezni kell, hogy a szerződést felbontsa. A kettő együtt nem megy.

Hajagos-Tóthné Szász Magdolna képviselő

Határozatlan idejű kinevezésnél lehet-e használni a „legfeljebb” szót. Legfeljebb nyugdíjba vonulása végéig.

Szász János polgármester

A kiszállítás marad?

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Heti egy alkalommal délelőttönként bejárva terepet.

Szász János polgármester

Több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az elhangzottakat.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

43/2011. (II. 15.) ÖKT. határozat

Védőnői alapellátás vállalkozás formájában történő ellátása

H A T Á R O Z A T :

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester szóbeli előterjesztését – a védőnői alapellátás vállalkozás

formájában történő ellátásáról – és úgy határoz, hogy 2011. április 1-től a védőnői feladatokat átadja Mikuláss Endre Dezsőné védőnőnek.

Mikuláss Endre Dezsőné köteles vállalkozóként 2011. április 1-től ellátni a védőnői alapfeladatot.

A Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a védőnői alapfeladat átadására vonatkozó szerződés egyes tételeire vonatkozóan a következőket határozza meg: az ellátási szerződés 2011. április 1-től határozatlan időre vonatkozik, az önkormányzat a kötelező törvényi és rendeleti előírások alapján köteles a minimum feltételeket biztosítani, az önkormányzat biztosítja továbbra is a vezetékes telefont és annak előfizetési díját, az önkormányzat biztosítja a mobil telefont, de annak szolgáltatási díjtételét tovább számlázza a vállalkozóra, az önkormányzat biztosítja a tanyagondnoki szolgáltatáson keresztül a tanyagondnok által vezetett hivatali gépkocsit heti egy délelőtt a védőnő területi munkájának ellátása céljából díjmentesen.

A Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a vállalkozó védőnőtől nem kéri: a vízdíjat, áramdíjat, fűtési költséget, kéményseprési díjat, szemétszállítási díjat, derítő tisztítás díját, épület vagyongarantációját, biztonságtechnikai szolgáltatás díjtételét, rendeltetésszerű használatból eredő karbantartási költségeket, a számítógép és nyomtató felügyeleti és karbantartási szolgáltatási díjait, a védőnő által használt hivatali helyiségek takarítását végző személyre vonatkozó kiadásokat és a takarításhoz szükséges anyagokat és eszközöket.

A Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 (három) hónapos rendes felmondási határidőt határoz meg a védőnői alapfeladat átadása szerződésében.

A Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy írja alá a védőnői alapfeladat átadásának szerződését.

A Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezi a jegyzőt, hogy készítse el a védőnői alapfeladat átadása szerződését.

A Községi Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza azt a határozatot, hogy 2011. március 31-vel megszünteti a finanszírozási szerződést a védőnői alapfeladat ellátására az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Dél-alföldi Területi Hivatalával Kecskemét, Izsáki út 8. szám alatt, kötelezi a védőnő Mikuláss Endre Dezsőné, hogy 2011. április 1-vel – a feladat ellátásának

folyamatossága biztosítása érdekében kösse meg a saját vállalkozására vonatkozóan a finanszírozási szerződést a fenti Országai Egészségbiztosítási Pénztár Dél-alföldi Területi Hivatalával.

Felelős: Szász János polgármester
Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Határidő: folyamatos

e.) Porták eladási áráról döntéshozatal

Szász János polgármester

Kis Úr elnézést kér, de nem tudott eljönni a testületi ülésre.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Megnéztem az Önök régebbi határozatait, hogy mik lettek hozva, hogyan lettek megállapítva a telek árak. Egy 302. előjelű 1700 m² területű ingatlan után 2001-ben 250.000,- Ft vételárat, egy 303. előjelű 1280 m² területű ingatlan után 2001-ben 320.000,- Ft vételárat állapítottak meg. A Boros Zoltán féle telekár 320.000,- Ft volt, a Czakó János féle telek 240.000,- Ft. Ezek várnak még az elrendezésre. Bevételeként fognak jelentkezni az önkormányzatnál. Ha megkapom a Földhivataltól meg lesz csinálva. Nem csinállok szerződést, amíg a Földhivataltól nem kapok meg mindent, hogy rendbe van.

Szász János polgármester

A 11 telek (303/6., és a 304 - 313 hrsz-ig) kb. egyforma nagyságú. Nagy különbséget ne tegyünk a porta árak között. A 11 portánál hiányzik a közművesítés kiépítése. A nagyságuk kb. 1100-1300 m² körüli. Javasolnék 250-300 Ft/m² vételárat családi kedvezménnyel kompenzálva. Eléggé kis porták ezek.

Czombos Ferenc alpolgármester

Kis Úr fogja a sarokpontokat kitűzni?

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Kis Úr nem tűzheti ki.

Czombos Ferenc alpolgármester

Nem értem, hogy miért nem mondjuk a Kiskunfélegyházi Földhivatal földmérőjének, hogy tűzze ki ezeket a pontokat.

Homoki-Szabó József képviselő

Mekkora hatással van a jegyző, hogy minél előbb ezek ki legyenek mérve.

Szász János polgármester

Kiss Úr azt mondta, hogy a költségei ki vannak fizetve, a kijelölés van hátra, a tereprendezés meg van.

Homoki- Szabó József képviselő

Nem a kimérés a probléma, hanem a papírral való lefedés.

Szász János polgármester

Értékeket mondjuk meg, 240.000,- Ft/telek + Áfa vételárat javaslok.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Öt év legyen a beépítési kötelezettség. Kérni kell a Földhivatalt, hogy vezesse rá a tulajdoni lapra ezt a ténytet. A nettó vételár 50 %-át visszakapja ha bemutatja a jogerős használatbavételi engedély fénymásolatát.

Rádi Györgyi képviselő

Ennél jutányosabb áron ne adjuk, ha meg van a használatbavételi engedély a vételár felét visszakapja.

Szász János polgármester

Szavazásra bocsátom a 11 telek vételárát 240.000,- Ft + ÁFA értékben 5 éves beépítési kötelezettség mellett. A jogerős használatbavételi engedély fénymásolatának bemutatása után a nettó vételár 50 %-át visszakapja a tulajdonos.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

44/2011. (II. 15.) ÖKT. határozat

Telek vételárának meghatározása (11 db)

H A T Á R O Z A T :

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester szóbeli előterjesztését – a 11 db újonnan kialakításra kerülő telek vételárának meghatározásával kapcsolatosan - és úgy határoz, hogy a 303/6., 304., 305., 306., 307., 308., 309., 310., 311., 312., 313., hrsz-ú beépítetlen telkeket 240.000,- Ft + ÁFA/telek értékben értékesíti, 5 éves beépítési kötelezettség mellett.

Az 5 éves beépítési kötelezettség határideje alatt a tulajdonos a használatbavételi engedély fénymásolatának bemutatása alapján, jogosult lesz a nettó vételár 50 %-ának visszafizetésére.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

A 3 + 3 telkek (263., 264., 265., 266., 267., 268. hrsz.) eladási árát is meg kell határozni.

A posta mögötti 3 telek eladásáról is döntenünk kellene. Akik eddig használták, fel kell, hogy kínáljuk nekik megvételre. A 2 db telek nagysága 1291 m², 1 db telek nagysága 1292 m².

Rádi Györgyi képviselő

320.000,- Ft + ÁFA vételárat gondoltam.

Homoki-Szabó József képviselő

Most az összes portára vonatkozik a nettó 50 %-os visszatérítés?

Szász János polgármester

Jár minden portára ez a kedvezmény.

Nagy János képviselő

Kérném a testületet, hogy beépítési kötelezettség elmulasztása után a szankciókat szabja meg.

Czombos Ferenc alpolgármester

Most sem vagyok pártolója a telekadónak. Ha látszik a szándék, és mégis kicsúszik az időből, azt azért ne szankciózzuk. Aki megvette és nem csinál rajta semmit, azt kell figyelmeztetni. Most azért a hitel felvevése sem olyan egyszerű. Elfogadom, hogy a két porta terület között van különbség, de sokat nem látok közöttük. Különbségnek kell venni, hogy a 20 KV-os vezeték az utolsó portánál az építési területbe esik bele, egy kicsit aggályos így.

Homoki-Szabó József képviselő

Megkezdett építkezésre kérvényt írtak a halasztásra és kaptak kedvezményt. Vannak olyan porták ahol ipari tevékenységgel is ki lehet vonulni. Ott ahol ipari tevékenységet folytat valaki, ott is visszaadjuk az 50 %-ot.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

A 6 teleknél bármilyen fajta tevékenységre alkalmas, de csak a lakóépületre jár vissza a kedvezmény. Meg van engedve a különböző besorolású tevékenységre vonatkozó építkezés.

Homoki-Szabó József képviselő

A hat portára 320.000,- Ft + ÁFA vételárat javaslok.

Czombos Ferenc alpolgármester

A kimérési költség maradjon a tulajdonos költsége, legyen ez az Ő felelőssége.

Hajagos-Tóthné Szász Magdolna képviselő

Akkor 280.000,- Ft + ÁFA legyen a vételár, és mérésse ki a tulajdonos.

Homoki-Szabó József képviselő

Vállaljuk be a kimérést, nem biztos, hogy 40.000,-Ft lesz ha ennyit kiméretünk.

Szász János polgármester

300.000,- Ft + ÁFA vételárat szavazzunk meg és a kimérés benne van.

Kis Jánosné képviselő

Nem értelek benneteket, 2001-ben 320.000,- Ft-ért adtátok el.

Czombos Ferenc képviselő

Az akkori 320.000,- Ft-ot is sérelmeztem, hogy nagyon sok.

Hajagos-Tóthné Szász Magdolna képviselő

300.000,- Ft + ÁFA vételárát javaslok.

Szász János polgármester

Szavazásra bocsátom a 3 + 3 telek vételárát 300.000,- Ft + ÁFA értékben 5 éves beépítési kötelezettség mellett. A jogerős használatbavételi engedély fénymásolatának bemutatása után a nettó vételár 50 %-át visszakapja a tulajdonos.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen 4 nem szavazati aránnyal a következő határozatot hozza:

45/2011. (II. 15.) ÖKT. határozat

Telkek vételárának meghatározása

263., 264., 265., 266., 267., 268. hrsz.

H A T Á R O Z A T :

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester szóbeli előterjesztését – a 263., 264., 265., 266., 267., és a 268. hrsz-ú telek vételárának meghatározásával kapcsolatosan - és úgy határoz, hogy többségi szavazati aránnyal nem fogadja el a 300.000,- Ft + ÁFA/telek telekárát.

Szász János polgármester

Szavazásra bocsátom a 3 + 3 telek vételárát 320.000,- Ft + ÁFA értékben 5 éves beépítési kötelezettség mellett. A jogerős használatbavételi engedély fénymásolatának bemutatása után a nettó vételár 50 %-át visszakapja a tulajdonos.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen 2 nem szavazati aránnyal a következő határozatot hozza:

46/2011. (II. 15.) ÖKT. határozat

Telkek vételárának meghatározása
263., 264., 265., 266., 267., 268. hrsz.

H A T Á R O Z A T :

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester szóbeli előterjesztését – a 263., 264., 265., 266., 267., 268. hrsz.-ú telkek vételárának meghatározásával kapcsolatosan - és úgy határoz, hogy 320.000,- Ft + ÁFA/telek értékben értékesíti a telkeket, 5 éves beépítési kötelezettség mellett.

A fenti határidő alatt a jogerős használatbavételi engedély fénymásolatának bemutatása után a nettó vételár 50 %-át visszakapja a tulajdonos.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

A Jókai utcában a 168/17., a 168/18., és a 168/19.-es hrsz-ú porták eladási árát kellene meghatározni. A telkek 1540 m2 nagyságúak, az utca közművesített.

Szász János polgármester

Javaslom, hogy a 3 porta értékét az eddigi porták közötti értékek között határozzuk meg.

Kis Jánosné képviselő

Kell-e ezeket a portákat méretni?

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Igen kell méretni .

Czombos Ferenc alpolgármester

A Juhászéknak van ott egy melléképülete, de Ők esetleg gondolnak-e arra, hogy ezt Őtőlük megveszik.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Be lettek hívatva, teljes egészében tisztába vannak vele.

Szász János polgármester

Szavazásra bocsátom a 3 telek vételárát 300.000,- Ft + ÁFA értékben 5 éves beépítési kötelezettség mellett. A jogerős használatbavételi engedély fénymásolatának bemutatása után a nettó vételár 50 %-át visszakapja a tulajdonos.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

47/2011. (II. 15.) ÖKT. határozat

Telkek vételárának meghatározása
168/17., a 168/18., és a 168/19.-es hrsz.

H A T Á R O Z A T :

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester szóbeli előterjesztését – a Jókai utcában a 168/17., 168/18., és a 168/19. hrsz-ú telkek vételárának meghatározásával kapcsolatosan - és úgy határoz, hogy 300.000,- Ft + ÁFA/telek értékben értékesíti a telkeket, 5 éves beépítési kötelezettség mellett.

A fenti határidő alatt a jogerős használatbavételi engedély fénymásolatának bemutatása után a nettó vételár 50 %-át visszakapja a tulajdonos.

Szász János polgármester

Az Ady Endre utca végében is van 3 telek (154., 155., 158. hrsz-ú) amit értékesíteni lehetne. Ebből 1 telek famentes, 1 telek alakuló félben van, egyet pedig szánkós dombnak szeretnénk megcsinálni a gyerekeknek.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Itt semmi közművesítés nincs, nincs közterület, utca, közvilágítás.

Czombos Ferenc alpolgármester

Milyen árat határozzunk meg? Figyelembe vegyük-e a mostani állapotot? Ezek a telkek szinte be mennek a volt lődombig.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

A három telek területén kb. 300 km³ fa található. Jelentős mennyiségű fa van a telkeken.

Homoki-Szabó József képviselő

Az első két portában gondolkodjunk.

Szász János polgármester

150.000,- Ft vételárat javaslok a portákért.

Nagy János képviselő

A 150.000,- Ft nem segít ki bennünket, beépítési kötelezettség keletkezik-e? Ha az első két telket eladjuk, utána felmerül a kérdés, hogy a másikat eladjuk-e, mert az összes fa eltűnik belőle. Negatívan látom a dolgokat.

Hajagos-Tóthné Szász Magdolna képviselő

Először az eddig megbeszélt portákat adjuk el, és addig nem nyúlnánk ezekhez a portákhoz.

Kis Jánosné képviselő

A fa szedésbe benne vagyok, szedjük ki a fákat és adjuk oda az iskolának.

Homoki-Szabó József képviselő

A tuskókat nem hagyhatjuk ott.

Czombos Ferenc alpolgármester

Hol van a gáz, víz, villany?

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Nincs közművesítve.

Sinkó József a Pénzügyi bizottság tagja

Ha lesz rá igény vissza térünk rá.

Szász János polgármester

150.000,- Ft-ért megvették a telket, de biztos, hogy nem építenek rá.

Szavazásra bocsátom az elhangzottakat úgy, hogy egyelőre nem adjuk el az Ady Endre utca végében lévő telkeket.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

48/2011. (II. 15.) ÖKT. határozat

Telkek vételárának meghatározása

154., 155., és a 158. hrsz.

H A T Á R O Z A T :

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester szóbeli előterjesztését, és úgy határoz, hogy az Ady Endre utca végén lévő 154., 155., és a 158. hrsz.-ú telkek vételárát nem határozza meg, mert nem kerülnek eladásra.

Szász János polgármester

A Postával szembeni telkek (80., 81. hrsz.-ú) eladása az ÁFÉSZ mellett, ezekre van érdeklődő, egy viszonteladó. Ki mit javasol erre a két telekre.

Kis Jánosné képviselő

Interneten nem lehet fel tenni hirdetést?

Szász János polgármester

Majd a honlapunkon fel lehet tenni ezeket a hirdetéseket is.

Homoki-Szabó József képviselő

Ennek a jelentkezőnek adjuk el, ezt javasoltam a múltkor is.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

A falu központjában vannak ezek a porták 2126 és 1810 m2 nagyságúak.

Nagy János képviselő

1.200.000,- Ft + ÁFA összeget javaslok vételárként.

Rádi Györgyi képviselő

Ez egy központi terület, kb. 3 porta nagyságú.

Kis Jánosné képviselő

1.300.000,- Ft + ÁFA összeget javaslok a számításaim szerint.

Szász János polgármester

Mi vonatkozik erre a területre?

Czombos Ferenc alpolgármester

Ha nem kell ipari területre, osszuk fel portákra.

Erdélyiné dr.Klimó Ildikó jegyző

Nem lehet tovább osztani.

Czombos Ferenc képviselő

Minimum 3, de legfeljebb 4 porta ez.

Szász János polgármester

Nem szeretném ha egymás melletti családi házak lennének ott.
Szavazásra bocsátom az 1.000.000,- Ft + ÁFA vételárat.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2 igen 5 nem szavazati aránnyal a következő határozatot hozza:

49/2011. (II. 15.) ÖKT. határozat

Postával szembeni telkek árainak meghatározása 80., 81. hrsz.

H A T Á R O Z A T :

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester szóbeli előterjesztését – a Postával szembeni 80., és 81. hrsz-ú telkek árainak meghatározásával kapcsolatosan - és úgy határoz, hogy nem fogadja el az 1.000.000,- Ft + ÁFA vételárat a fenti kettő telekre vonatkozóan.

Szász János polgármester

Szavazásra bocsátom az 1.200.000,- Ft + ÁFA vételárat.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1 igen 6 nem szavazati aránnyal a következő határozatot hozza:

50/2011. (II. 15.) ÖKT. határozat

Postával szembeni telkek árainak meghatározása 80., 81. hrsz.

H A T Á R O Z A T :

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester szóbeli előterjesztését – a Postával szembeni 80., és 81.

hrsz-ú telkek árainak meghatározásával kapcsolatosan - és úgy határoz, hogy nem fogadja el az 1.200.000,- Ft + ÁFA vételárat a fenti kettő telekre vonatkozóan.

Szász János polgármester

Szavazásra bocsátom az 1.300.000,- Ft + ÁFA vételárat.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen 2 nem szavazati aránnyal a következő határozatot hozza:

51/2011. (II. 15.) ÖKT. határozat

Postával szembeni telkek árainak meghatározása 80., 81. hrsz.

H A T Á R O Z A T :

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester szóbeli előterjesztését – a Postával szembeni 80., és 81. hrsz-ú telkek árainak meghatározásával kapcsolatosan - és úgy határoz, hogy 1.300.000,- Ft + ÁFA vételárat állapít meg a fenti kettő telekre vonatkozóan.

Hajagos-Tóthné Szász Magdolna képviselő

Egyebekben szeretném elmondani, hogy nem lehetne-e a rendőrrel beszélni, hogy a parkok körül nézzen szét, mert valakik szétverték a parkot, és összetörték a buszváró üvegét.

Rádi Györgyi képviselő

Központi terület itt minden este meg kellene fordulnia a rendőrnek.

Megállapítom, hogy egyéb kérdés, észrevétel nincs, a képviselő-testület nyílt ülését 18 óra 15 perckor bezárom.

K.m.f.

**Szász János Attila
polgármester**

**Erdélyiné dr.Klimó Ildikó
jegyző**

Hajagos-Tóthné Szász Magdolna **Rádi Györgyi**
jegyzőkönyv hitelesítők