

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. július 15-én** a Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében megtartott üléséről.

Jelen vannak: *(A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)*

Szász János polgármester

Czombos Ferenc alpolgármester

Gyöngyösi Péter képviselő

Homoki-Szabó József képviselő

Nagy János képviselő

Sinkó József képviselő (5 fő képviselő-testületi tag)

Tanácskozási joggal jelen van:

Toldi Zsolt jegyző

Dr.Torma Andrea aljegyző

Meghívottként jelen van: Torma István Pénzügyi bizottság tagja

Palotás János földtulajdonos

Szász János polgármester

7 órakor megnyitom a képviselő-testület ülését.

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 6 fő képviselőből jelen van 5 fő, a polgármesterrel jelen van 6 fő. A testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére Balláné Kis Ilona főelőadót, a jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy János és Sinkó József képviselőket kérem fel. Rádi Györgyi képviselő igazoltan van távol az ülésről.

Szavazásra bocsátom az elhangzott javaslatot.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazattal elfogadja a 2016. július 15-i testületi ülés jegyzőkönyv-vezetőjének és jegyzőkönyv-hitelesítőinek személyére tett javaslatot.

Szász János polgármester

Az alábbi napirendi pontokat javaslom:

A meghívó a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.

- 1.) ***Petőfiszállás, 012/38 hrsz-ú ingatlanból 260 m2 terület megvásárlása***
Előadó: Szász János polgármester

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazattal elfogadja a 2016. július 15-i testületi ülés napirendjére tett javaslatot.

I. napirend**Előterjesztés Petőfiszállás, 012/38 hrsz-ú ingatlanból
260 m2 terület megvásárlása tárgyában**

Előadó: *Szász János polgármester.*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.

Szász János polgármester

Petőfiszálláson a Móra Ferenc utca folytatásában építendő új kiszolgáló út tervezésénél derült ki, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő köves út területére a jégpince kanyar csatalkozásánál a 012/38. hrsz-ú földterület egy része rányúlik. Erről eddig senki sem tudott. Az érintett ingatlan Palotás János tulajdonában van. A közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével a Vonalvezető Mérnöki és Gazdaságfejlesztő Kft. 260 m2 területet beszámítását kérte a magánterületből a kereszteződés kialakításához. Az önkormányzatnak meg kell vásárolni ezt a területet. Köszöntöm az ülésen megjelent földterület tulajdonosát Palotás János urat, és megkérem mondja el milyen összegű vételárat gondol ezért a területért.

Palotás János földtulajdonos

Köszönöm, hogy meghívtak az ülésre, ezért a 260 m2 területért 200.000,- Ft összegű vételárat gondoltam.

Czombos Ferenc alpolgármester

A mi elképzelésünkhöz kapott pénz nem nagyon teszi lehetővé, hogy sokat gondolkodjunk ezen az ajánlaton. A portakiosztás miatt fontos lenne ez a terület. A magam részéről támogatom ezen vételi összegért a földvásárlást.

Szász János polgármester

A képviselő-testülettől az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos járulékos költségekre - ügyvédi munkadíj, megosztással kapcsolatos költségek - szeretnék fedezetet kérni, valamint felhatalmazást az adás-vételi szerződés aláírására.

Több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom az elhangzottakat.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

149/2016. (VII.15.) ÖKT. határozat

Petőfiszállás, 012/38 hrsz-ú

ingatlanból 260 m2 terület megvásárlása

HATÁROZAT:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – Petőfiszállás, 012/38 hrsz-ú ingatlanból 260 m2 terület megvásárlása tárgyú - előterjesztését és úgy határoz, hogy a Palotás János 6113 Petőfiszállás, Tanya 518. szám alatti lakos 1/1 arányban tulajdonát képező

- Petőfiszállás 012/38. hrsz-ú , 4201 m2 területű, szántó művelési ágú 1,50 AK értékű ingatlanból a határozat mellékletét képező tervezői rajzon jelölt 260 m2 nagyságú területet (az önkormányzati beruházással érintett területet),

megvásárolja 200.000,- Ft, azaz: Kettőszázezer forint vételárért településfejlesztés céljából.

A Képviselő-testület a fenti összeget az önkormányzat költségvetése általános tartalékának terhére biztosítja.

A képviselő-testület az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos járulékos költségekre – ügyvédi munkadíj, megosztással kapcsolatos költségek – fedezetet biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a következő rendelet-módosításnál vegye figyelembe ezen határozat tartalmát.

Határidő: azonnal
Felelős: Képviselő-testület

Megállapítom, hogy a képviselő-testület részéről kérdés, egyéb bejelentés nincs, a testület nyílt ülését 7 óra 30 perckor bezárom.

K.m.f.

Szász János
polgármester

Toldi Zsolt
jegyző

Nagy János **Sinkó József**
jegyzőkönyv-hitelesítők

