

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. április 27-én** a Petőfiszállási Községi Önkormányzat Községi Szolgáltató Házában megtartott üléséről.

Jelen vannak: (*A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete*)

Szász János polgármester

Czombos Ferenc alpolgármester

Gyöngyösi Péter képviselő

Homoki-Szabó József képviselő

Nagy János képviselő

Rádi Györgyi képviselő

Sinkó József képviselő (6 fő képviselő-testületi tag)

Tanácskozási joggal jelen van:

Toldi Zsolt jegyző

Dr.Torma Andrea aljegyző

Meghívottként jelen van:

Torma István Pénzügyi bizottság tagja

Kiss Katalin intézményvezető

Szász János polgármester

13 órakor megnyitom a képviselő-testület ülését.

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 6 fő képviselőből jelen van 6 fő, a polgármesterrel jelen van 7 fő. A testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére Balláné Kis Ilona főelőadót, a jegyzőkönyv hitelesítésére Rádi Györgyi és Gyöngyösi Péter képviselőket kérem fel.

Szavazásra bocsátom az elhangzott javaslatot.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal elfogadja a 2016. április 27-i testületi ülés jegyzőkönyv-vezetőjének és jegyzőkönyv-hitelesítőinek személyére tett javaslatot.

Szász János polgármester

A napirendi pontokat javaslom kiegészíteni az alábbiakkal:

Egyebek: a.) *Előterjesztés a Területi- és településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében*

beadandó pályázatok további aláírására

b.) *Előterjesztés templomi karzat festése tárgyában*

c.) *Előterjesztés templom bejárata előtti tér burkolása tárgyában*

d.) *Új óvodaépület építész műszaki ellenőri tevékenység ellátása*

e.) *Előterjesztés pályaaavató rendezvény tárgyában*

f.) *Előterjesztés a KLIK pedagógus napi köszöntés kérelme tárgyában*

g.) *Előterjesztés családi napi rendezvény tárgyában*

h.) *Előterjesztés lakossági észrevételek tárgyában*

A meghívó a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.

1.) *Előterjesztés a Petőfiszállási Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltató Központ I. negyedévi működéséről szóló beszámoló tárgyában*

Előadó: Kiss Katalin intézményvezető

2.) *Előterjesztés a Petőfiszállási Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltató Központ, valamint az önkormányzat által ellátott szociális feladatok többcélú önkormányzati társulás keretében történő ellátása tárgyában*

Előadó: Szász János polgármester

3.) *Előterjesztés az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában*

Előadó: Dr. Torma Andrea aljegyző

4.) *Előterjesztés a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 4/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában*

Előadó: Toldi Zsolt jegyző

5.) *Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában*

Előadó: Toldi Zsolt jegyző

6.) *Előterjesztés a helyi iparűzési adóról szóló önkormányzati rendeletbe beépíthető mentességek, kedvezmények meghatározása tárgyában*

Előadó: Toldi Zsolt jegyző

7.) *Beszámoló a Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról*

Előadó: Toldi Zsolt jegyző

- 8.) **Előterjesztés a Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi költségvetésének első módosítása tárgyában**

Előadó: Toldi Zsolt jegyző

- 9.) **Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2015. évi mentő tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolója tárgyában**

Előadó: Szász János polgármester

- 10.) **Előterjesztés a Petőfi Sándor Általános Iskola kérelme tárgyában**

Előadó: Szász János polgármester

- 11.) **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok vásárlására vonatkozó kérelmek tárgyában**

Előadó: Szász János polgármester

- 12.) **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbe adására vonatkozó kérelem tárgyában**

Előadó: Szász János polgármester

- 13.) **Előterjesztés Fábián István és Kurucz Erika telekvásárlási kérelme tárgyában**

Előadó: Szász János polgármester

- 14.) **E g y e b e k:**

Előadó: Szász János polgármester

- a.) **Előterjesztés a Területi- és településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében**

beadandó pályázatok további aláírására

b.) **Előterjesztés templomi karzat festése tárgyában**

c.) **Előterjesztés templom bejárata előtti tét burkolása tárgyában**

d.) **Új óvodaépület építész műszaki ellenőri tevékenység ellátása**

e.) **Előterjesztés pályaaavató rendezvény tárgyában**

f.) **Előterjesztés családi napi rendezvény tárgyában**

f.) **Előterjesztés a KLIK pedagógus napi köszöntés kérelme tárgyában**

h.) **Előterjesztés lakossági észrevételek tárgyában**

Zárt ülés:

- 1.) **Előterjesztés szociális támogatás iránti kérelem tárgyában**

Előadó: Szász János polgármester

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal elfogadja a 2016. április 27-i testületi ülés napirendjére tett javaslatot.

I. napirend

Előterjesztés a Petőfiszállási Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ I. negyedévi működéséről szóló beszámoló tárgyában

Előadó: *Kiss Katalin intézményvezető*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.

Szász János polgármester

Megkérem Kiss Katalin intézményvezetőt, hogy pár szóban adjon tájékoztatást az intézmény első negyedévi értékeléséről.

Kiss Katalin intézményvezető

A család- és gyermekjóléti feladatokat 2016. január 1. napjától kezdődően látja el az intézmény Petőfiszállás, Pálmonostora és Gátér tekintetében. Egyre többen jönnek hozzánk különböző problémákkal. A személyi és tárgyi feltételek teljesen megfelelőek. A tanyagondnoki szolgálattal kapcsolatban a tevékenység változatlan módon történik. Naponta 15 külterületen élő iskolás és óvodás korú gyermek intézménybe és hazaszállítása folyik. Ezen tevékenység napi 9 fordulóval történik. A megtett út havi szinten 1274 km. A betegszállítások számát az OEP által finanszírozott betegszállítás, valamint a betegszállító kolléga jó szervezése csökkentette. Tanyagondnokaink a gyógyszerek felíratásában, kiváltásában folyamatosan segítik az ellátottakat. Tanyafelmérés volt, 700 tanyát mértek fel a tanyagondnokok segítségével. Megköszönöm a hozzáállásukat a kollégáknak, valamint szeretnék köszönetet mondani Nagy Norbertnek és Lukács Árpádnak is. A tanyagondnoki szolgálatnál plussz kilométereket jelent a védőnő és a családsegítő szállítása, heti háromszori alkalommal családlátogatásra. A szociális étkeztetési feladat április 1-ével került át teljes körűen az intézménybe. Ezen szakfeladat vonatkozásában a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak. A szociális étkeztést rendszeresen igénybe vevők száma átlagosan 95 fő. Térítési díj emelés volt, erről kiértékelítettük a lakosságot. A lakossági visszajelzés vegyes, 2 fő panaszkodott, 7 fő mondta le az étkeztetést. Ezek is feltételes módon tették meg, azzal hogyha most le is mondják, később esetlegesen újra igénybe vennék. Az intézményi dolgozók létszámában január 1-i állapot szerint változás nem történt. Várom a kérdéseket.

Szász János polgármester

Köszönöm a tájékoztatást, továbbra is szeretném, hogy negyedévente az intézmény adjon tájékoztatást a munkájáról. Azt gondolom, hogy kiküldtük mindenki számára a

térítési díj emelésének az okát. Az üzemanyag fogyasztásnál a gyermekszállítás ténylegesen több költséget von maga után.

Rádi Györgyi képviselő

Megköszönöm a segítséget, amit a képviselő-testület adott a gyermekszállításához. A család- és gyermekjóléti szolgálattal az iskola napi kapcsolatban van.

Szász János polgármester

Köszönöm a segítséget mindenkinek, több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom a Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ I. negyedévi működéséről szóló beszámolót.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

77/2016. (IV. 27.) ÖKT. határozat
Petőfiszállási Szociális és Gyermekjóléti
Szolgáltató Központ I. negyedévi
működéséről szóló beszámoló

HATÁROZAT:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kiss Katalin intézményvezető – a Petőfiszállási Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ I. negyedévi működéséről szóló beszámoló tárgyú – előterjesztését és úgy határoz, hogy a beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

II. napirend

Előterjesztés a Petőfiszállási Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ, valamint az önkormányzat által ellátott szociális feladatok többcélú önkormányzati társulás keretében történő ellátása tárgyában

Előadó: *Szász János polgármester*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.

Szász János polgármester

A Képviselő-testület a 22/2016. (I. 27.) ÖKT. határozatában arról döntött, hogy a jelenleg a Szivárvány Személyes Gondoskodást Nyújtó Intézménnyel együttműködési megállapodás keretében biztosított házi segítségnyújtás jövőbeni lehetséges ellátási módjait felülvizsgálja, és felhatalmazást adott a szociális intézmény vezetője és a polgármestere részére, hogy a szolgáltatás más módon való nyújtásának lehetőségeit vizsgálja meg, működjön közre annak kidolgozásában s erről a Képviselő-testületet tájékoztassa. A fenti határozatban foglaltaknak eleget téve egyeztetéseket folytattam elsődlegesen a házi segítségnyújtás, továbbá esetlegesen az önkormányzat fenntartásában lévő Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ által ellátott szociális feladatok más szervezeti keretek között történő ellátását érintően. Az egyeztetések eredményeként az alábbiakról kívánom tájékoztatni a testületet: önkormányzatunknak lehetősége van, hogy a házi segítségnyújtást, továbbá a jelenleg intézményi keretek között ellátott család- és gyermekjóléti, szociális étkeztetési és tanyagondnoki szolgáltatási feladatokat a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása keretében biztosítsa, ezáltal elősegítve egyrészt a jelenlegi szolgáltatások hatékonyabb ellátását, másrészt esetleges új szolgáltatások lakosság általi igénybevételét.

Czombos Ferenc alpolgármester

Elolvastva a kiküldött anyagot az fogalmazódott meg bennem, hogy sok jó van leírva, de erről még kell egyeztetéseket folytatni. Sok képviselő-társam tudja, hogy a Kiskunfélegyházi Kistérségi Társulással sok rossz tapasztalatunk volt. Ebben a Szegedi Kistérségi Többcélú Társulásban minden település 1 szavazattal van bent. Ez a dolog támogatandó, mert a település csak pozitívan tud kijönni.

Homoki-Szabó József képviselő

Remélem jól fogunk kijönni ebből a társulásból. Amennyiben munkavállalóként Szegedhez fogunk tartozni, attól tartok, hogy nagyon eltávolodunk az önkormányzattól. Petőfiszállás és Szeged között kell lezajlania a papírmunkának?

Szász János polgármester

Szakmailag nem leszünk hátrányba ezzel a társulással. Ez a távolsággal nem függ össze, az intézményvezetőn keresztül itt vagytok és ide tartoztok. A házi segítségnyújtást fel kell erősíteni. Ebbe a társulásba belépve más ágazatban is tudnánk segítséget nyújtani.

Homoki-Szabó József képviselő

Központi finanszírozásból nem tudja magát fenntartani ez az intézmény, nekünk kell még fizetni.

Szász János polgármester

Ők hívják le a normatívát, ha kell befizetünk, ha sok a finanszírozás, visszakapjuk a pénzt.

Homoki-Szabó József képviselő

Tovább lehetőség szerint már ne társuljunk. Először mint tanyagondnok voltam az önkormányzatnál, utána a Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központhoz kerültem, a jövőben pedig Szegedhez.

Nagy János képviselő

Nem látok teljesen tisztán, egy 1100 fős konyhánk van, ha úgy döntünk, hogy a konyhánk nem hatékony akkor át tudják venni?

Szász János polgármester

A Társulás döntéshozó szerve a polgármesterek tanácsa, amelynek tagjai a tagtelepülések polgármesterei, s amelyben minden tagnak 1 szavazata van függetlenül az általa képviselt település lakosságától.

A képviselő-testületnek határozat formájában kell kifejezni azon szándékát, hogy csatlakozni kíván a Szegedi Kistérség Többcélú Társuláshoz a lehetőség szerinti legkorábbi időponttal, amelynek keretében a család- és gyermekjóléti, szociális étkeztetési és tanyagondnoki szolgáltatási feladatokat a Társulás által fenntartott Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézmény útján kívánja biztosítani.

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy fogadják el határozat-tervezetet.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

78/2016. (IV. 27.) ÖKT. határozat

A Petőfiszállási Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ valamint az önkormányzat által ellátott szociális feladatok többcélú önkormányzati társulás keretében történő ellátása

HATÁROZAT:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – a Petőfiszállási Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ, valamint az önkormányzat által ellátott szociális feladatok többcélú önkormányzati társulás keretében történő ellátása tárgyú – előterjesztését, és úgy határoz, hogy

1. Petőfiszállás Községi Önkormányzat kifejezi azon szándékát, hogy csatlakozni kíván a Szegedi Kistérség Többcélú Társuláshoz a lehetőség szerinti legkorábbi időponttal, amelynek keretében a család- és gyermekjóléti, szociális étkeztetési és tanyagondnoki szolgáltatási feladatokat a Társulás által fenntartott Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézmény útján kívánja biztosítani.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a társuláshoz történő csatlakozás előkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szász János polgármester

Toldi Zsolt jegyző

Kiss Katalin intézményvezető 13óra 30 perckor távozik az ülésről.

III. napirend

Előterjesztés az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában

Előadó: *Dr. Torma Andrea aljegyző*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képezi.

Dr. Torma Andrea aljegyző

Két dolog indokolta, hogy átdolgozásra kerüljön az önkormányzati rendelet. A Polgármester Úr kezdeményezésére a jelenleg hatályos 5.000,- Ft-os anyakönyvvezetői díjazást, 10.000,- Ft-ban javasoljuk megállapítani. Mindhárom településen egységesen van megállapítva. Ennek a díjnak a kifizetése a közös hivatali költségvetésből történne. A másik pedig, hogy az anyakönyvi eljárásról szóló törvény szerint nem köthető házasság munkaszüneti napon. A munkaszüneti nap: január 1., március 15., húsvét, május 1., pünkösd, július 1., augusztus 20., október 23., november 1. és december 24-26. Az önkormányzati rendeletünkben ez ellentétesen került meghatározásra, amelyet módosítani szükséges. Fontos megjegyezni, hogy az anyakönyvekről, a házasságkötési eljárásról és a névviseletről szóló 1982. évi 17. törvényerejű rendelet, (amely 2014. július 1. óta nem hatályos) szabályai szerint a házasság hivatali helyiségen kívüli megkötése, továbbá a munkaidőn kívül történő házasságkötés ellentételezéseként az önkormányzatnak rendeletében a fizetendő díjat meg kellett állapítani. Ezen kötelezettség a törvényerejű rendelet hatályon kívül helyezésével megszűnt. Az önkormányzatoknak az önkormányzati rendeletben történő díjmegállapítás ezen esetekben már csak lehetőség. A díjtételek, mivel alacsony

összegben kerültek meghatározásra (1.000,- Ft) átgondolandó eltörlésük, vagy megemelésük a Képviselő-testület döntésétől függően. Az Ügyrendi bizottság nem módosította az összegeket, elfogadásra javasolja.

Nagy János képviselő (Ügyrendi bizottság elnöke)

Az Ügyrendi bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja.

Szász János polgármester

Az anyakönyvi esemény hivatali helyiségen és hivatali munkaidőn kívüli lebonyolításának díját javasolom megemelni 5.000,- Ft-ra.

Homoki-Szabó József képviselő

A közös hivatal fizeti az anyakönyvvezető díjazását, az 5-5.000,- Ft az önkormányzati bevétel?

Szász János polgármester

A házasságkötés lebonyolításáért fizetendő díjtételek az önkormányzat bevételét képezik.

Rádi Györgyi képviselő

Támogatom az anyakönyvi esemény díjainak 5.000,- Ft-ra, az anyakönyvvezető díjazásnak pedig 10.000,- Ft-ra történő emelését.

Toldi Zsolt jegyző

A rendelet-tervezetbe beletettük, hogy a Kossuth L. u. 6. számon kívül, az Ady E. u. 1. és a Rákóczi u. 3.szám alatti helyiségek is hivatali helyiségnek minősülnek.

Szász János polgármester

Több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom, a rendelet-tervezetet úgy, hogy az anyakönyvi esemény hivatali helyiségen kívül történő lebonyolításának díját 5.000,- Ft-ban, a hivatali munkaidőn kívüli anyakönyvi esemény lebonyolításának díját 5.000,- Ft-ban állapítsuk meg, valamint az anyakönyvi esemény lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt eseményenként 10.000,- Ft díjazás illesse meg.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal elfogadja az előterjesztést és megalkotja rendeletét Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről.

**PETŐFISZÁLLÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**8/2016.(IV.28.)
önkormányzati rendelete**

**az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről, valamint az
azokért fizetendő díjak mértékéről**

A képviselő-testület által megalkotott rendelet a jegyzőkönyv **6. számú melléklete**.

IV. napirend

**Előterjesztés a szociális rászorultságtól függő pénzbeli
és természetbeni ellátásokról szóló 4/2015. (II.26.)
önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

Előadó: *Toldi Zsolt jegyző*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. **mellékletét** képezi.*

Toldi Zsolt jegyző

A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása szükséges a „születési támogatás” mint szociális támogatás ezen rendeletbe történő beépítése, valamint az „idősek karácsonyi segélye” szociális támogatást érintő szabályozás pontosítása miatt. A rendelet 9. § (1) bekezdése tartalmaz szabályozást a rendkívüli települési támogatások formáival kapcsolatban, amelynek ad) pontja nevesíti „a gyermek fogadásának előkészítéséhez kapcsolódó kiadások támogatására” adható rendkívüli települési támogatást. A jövőben ezen szociális támogatási jogcím keretében kerül megállapításra a „születési támogatás” is. A támogatás a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerint akkor fizethető adómentesen, ha azt az önkormányzat a rendeletében meghatározott feltételekkel, rászorultsági alapon juttatja, vagy a rendeletben meghatározott költségek (pl. pelenka beszerzése, kiságy, babaruházat stb.) fedezetére adja és a magánszemély számlával igazolja a cél szerinti felhasználást. Ez eseten a támogatás folyósítására a cél

szerinti felhasználás igazolásával egyidejűleg, vagy azt követően kerülhet sor. Továbbá módosítási igény, hogy az idősök karácsonyi természetbeni segélyét is szükséges szerepeltetni a szociális rendeletben.

Nagy János képviselő (Ügyrendi bizottság elnöke)

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja.

Szász János polgármester

Több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal elfogadja az előterjesztést és megalkotja rendeletét A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 4/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**PETŐFISZÁLLÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

9/2016.(IV.28.)

önkormányzati rendelete

**a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról
szóló 4/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A képviselő-testület által megalkotott rendelet a jegyzőkönyv **8. számú melléklete**.

V. napirend

**Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásáról
szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában**

Előadó: *Toldi Zsolt jegyző**Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. mellékletét képezi.***Toldi Zsolt jegyző**

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló önkormányzati rendeletét a képviselő-testület 1991-ben alkotta meg, amely azóta több alkalommal került módosításra. A Képviselő-testület korábbi ülésén azt kérte, hogy a rendeletben a támogatás feltételeként meghatározott, a kérelmezők életkorára vonatkozó szabályozás kerüljön felülvizsgálatra. A támogatás feltételei: a kérelmezők Petőfiszállás közigazgatási területén állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, vagy a településen kívánnak letelepedni. A kérelmezők legalább egyike 40 év alatti személy. A kérelmezők által megvásárolt, építeni kívánt vagy épített lakás Petőfiszállás Közigazgatási területén található. A megvásárolt, építeni kívánt vagy épített lakás a kérelmezők közös tulajdonába, vagy valamelyik fél 1/1 arányú tulajdonába kerül. Építeni kívánt lakás esetén a lakás legalább 50 %-os készültségi fokban van és kérelmezők vállalják, hogy a lakás a támogatás folyósításától számított 2 éven belül hivatalos irattal alátámasztottan felépítésre kerül. Vásárolt lakás esetén a vásárlástól, épített lakás esetén a felépítést igazoló hivatalos irat kiállításától számítva 1 év még nem telt el. A kérelmezőknek külön-külön, vagy együttesen lakástulajdona nincs, kivéve azt az esetet, ha öröklés útján szerezték a tulajdonjogot és az lakás céljára nem használható vagy a lakáshasználatban akadályozottak. A kérelmezők családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum nyolcszorosát. A kérelmezők vállalják, hogy a megvásárolt lakást a szerzés időpontjától, az építeni kívánt vagy épített lakást a felépítést igazoló hivatalos irat kiállításának időpontjától számított 10 éven belül nem idegenítik el és tudomásul veszik, hogy az elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül. Az Ügyrendi bizottsági ülésen egyeztetünk a bizottsági tagokkal. Nehéz minden élethelyzetet kezelni.

Nagy János képviselő (Ügyrendi bizottság elnöke)

A napirendi pontot az ügyrendi bizottság egyhangú szavazattal áttette a testületi ülésre.

Szász János polgármester

A rendelet-tervezet 2. § e) pontját módosítani kell.

Gyöngyösi Péter képviselő

Az építkezés költségéhez ez a támogatás csak elenyésző. Véleményem szerint ezt az e) pontot teljesen ki kellene venni.

Homoki-Szabó József képviselő

Nem biztos, hogy csak az első lakáshoz jutóknak kellene adni, úgyis lehetne, hogy a Petőfiszállás településen első lakáshoz jutóknak.

Toldi Zsolt jegyző

A rendeletben úgy van benne, hogy a képviselő-testület támogatást nyújt új vagy használt lakás megszerzéséhez. Kérdés, hogy ha más településen már volt lakása, de a feltételeknek megfelel, engedélyezzük-e neki a támogatást. Az egy év maradhat benne?

Czombos Ferenc alpolgármester

Igen, úgy, hogy a hivatalos irat kiállításától számítva 1 év még nem telt el.

Szász János polgármester

Több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom a rendelet-tervezetet, azzal a módosítással, hogy a 2 § e) pontja ki kerül a tervezetből.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal elfogadja az előterjesztést és megalkotja rendeletét Az első lakáshoz jutók támogatásáról.

**PETŐFISZÁLLÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

10/2016.(IV.28.)

önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók támogatásáról

A képviselő-testület által megalkotott rendelet a jegyzőkönyv 10. számú melléklete.

VI. napirend

Előterjesztés a helyi iparűzési adóról szóló önkormányzati rendeletbe beépíthető mentességek, kedvezmények meghatározása tárgyában

Előadó: *Toldi Zsolt jegyző**4Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. mellékletét képezi.***Toldi Zsolt jegyző**

A Képviselő-testület az előző testületi ülésén a helyi iparüzési adóról szóló rendelet megalkotása tárgyú napirend tárgyalásakor úgy döntött, hogy a rendeletalkotás előtt megvizsgálja annak lehetőségét, hogy adóalapozóhoz kapcsolódó mentesség, illetve kedvezmény milyen módon építhető be a helyi szabályozásba. A helyi adókról szóló törvény értelmében az önkormányzat rendeletében jogosult adómentességet, adókedvezményt megállapítani a vállalkozó számára. Az adómentesség, adókedvezmény csak azt a vállalkozót illetheti meg, akinek a vállalkozás szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot. Az önkormányzat az adómentességre, adókedvezményre való jogosultság szempontjából 2,5 millió Ft-nál alacsonyabb adóalapösszeget is meghatározhat. Fontos, hogy amennyiben a testület kedvezményt vagy mentességet állapít meg a rendeletben, úgy azt valamennyi érintett adóalany részére biztosítani kell függetlenül, hogy az érintett milyen vállalkozói formában működik. Felmérést készítettünk a 2014. évről beadott adóbevallások alapján, hogy hány fő az aki az 1,5 millió Ft és az alatti adóalap esetén mentességben részesül. Ennél a kategóriánál a vállalkozók száma 19, az adókiesés összeg: 223.000.- Ft. A 2,5 millió Ft és az alatti adóalap esetén mentességben részesülő vállalkozók száma 25, az adókiesés összege: 409.000,- Ft. Jelenleg 5 fő vállalkozónak minősülő őstermelő tesz eleget bevallási és adófizetési kötelezettségének. Közülük – a tavalyi évi bevallás alapján – az 1,5 millió Ft alatti adóalap esetén alkalmazandó mentesség 2 főt érintene, míg 3 fő a 2,5 millió Ft alatti adóalap esetén alkalmazandó mentességnél is adófizetésre lenne kötelezett.

Szász János polgármester

A Képviselő-testületnek döntenie kell a mentesség megállapításáról.

Nagy János képviselő

Erről a témáról napokat lehetne beszélni.

Homoki-Szabó József képviselő

Lehet, hogy jól esne ezeknek a kisebb vállalkozóknak, ha a képviselő-testület a rendeletébe beépítené a mentességet. Mekkora munkával jár ez?

Toldi Zsolt jegyző

A módosítani tervezett helyi iparüzési adóról szóló rendelet elfogadása előtt be kell szerezni a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Iroda állásfoglalását. A kedvezményt naptári évtől kezdődően érdemes beépíteni. Bevallási kötelezettsége mindenkinek van, csak az adófizetési kötelezettség tekintetében lehet mentesség.

Czombos Ferenc alpolgármester

Ha beépítünk mentességet az mindenkire vonatkozik?

Toldi Zsolt jegyző

Vállalkozás szintű adóalaphoz kötött, akkor ha 2,5 millió Ft alatt van az adóalapja.

Czombos Ferenc alpolgármester

A tervezett helyi iparűzési adóról szóló rendeletet elfogadása előtt meg kell küldeni a TVI-nek. A másik két településen volt-e negatív megítélése? Ha nem, az alsó szintű kedvezményt érdemes lenne megadni.

Toldi Zsolt jegyző

A válasz ami jött, szakmai válasz volt, a polgármesternek érkezett. A tervezetet megvizsgálták, és megállapították, hogy a tervezett kedvezmény összhangban van az uniós előírásokkal.

Szász János polgármester

Személy szerint a határozat-tervezet b) pontját javaslom elfogadásra a képviselő-testületnek, mely szerint nem kíván adómentességet beépíteni a helyi iparűzési adóról szóló önkormányzati rendeletbe.

Több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom az elhangzott javaslatot, melyben nem kívánja a képviselő-testület az adómentességet beépíteni az önkormányzati rendeletbe.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 nem) szavazattal a következő határozatot hozza:

80/2016. (IV. 27.) ÖKT. határozat

A helyi iparűzési adóról szóló önkormányzati rendeletbe beépíthető mentességek, kedvezmények meghatározása

HATÁROZAT:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Toldi Zsolt jegyző – a helyi iparűzési adóról szóló önkormányzati rendeletbe beépíthető mentességek, kedvezmények meghatározása tárgyú – előterjesztését és úgy határoz, hogy nem kíván adómentességet/kedvezményt beépíteni a helyi iparűzési adóról szóló önkormányzati rendeletbe.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

VII. napirend

Beszámoló a Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előadó: *Toldi Zsolt jegyző*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. mellékletét képezi.

Toldi Zsolt jegyző

Az együttes testületi ülés előtt meg kell ismerni a képviselő-testületeknek a közös hivatal költségvetését. A Közös Önkormányzati Hivatal bevételei a működési bevétel – *kamatbevétel* – kivételével 100 %-ban teljesültek. A jóváhagyott intézményfinanszírozás összegét – mely állami támogatásból és önkormányzati hozzájárulásból tevődik össze – a székhely település teljes egészében a Hivatal számlájára utalta. Átvett pénzeszközként szerepeltetjük a 2014. évi választásokra pótlólag igényelt támogatás összegét, mely 2015. évben érkezett számlánkra.

Felhalmozási kiadásra a három település összesen 2.885.000,- Ft-ot fordított. A tényleges bevétel 70.996.846,- Ft, a tényleges kiadás 69.289.081,- Ft, a különbözet 1.707.765,- Ft ami a Közös Hivatal 2015. évi maradványa. A Közös Hivatal 2016. évi költségvetésének jóváhagyásakor a Képviselő-testületek döntöttek arról, hogy a dologi kiadásokból átmenetileg átcsoportosítanak bérre és járulékára a minimálbérrel foglalkoztatott köztisztviselők illetményének kiegészítésére. A 2015. évi maradványból a visszapótlás után 864.765,-Ft marad, amely lakosságszám arányosan került szétosztásra a települések között.

Szász János polgármester

Több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom a határozat tervezetét.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 nem) szavazattal a következő határozatot hozza:

81/2016. (IV. 27.) ÖKT. határozat

**A Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal
2015. évi költségvetésének végrehajtásáról**

HATÁROZAT:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Toldi Zsolt jegyző – a Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló – beszámolóját és a Petőfiszállás, Pálmonostora és Gátér Községi Önkormányzatok Képviselő-testületi együttes ülésére elfogadásra javasolja a Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi költségvetésének végrehajtását

70.996 e Ft bevétellel

69.289 e Ft kiadással

1.707 e Ft maradvánnyal.

2./ Petőfiszállás, Pálmonostora és Gátér Községi Önkormányzatok Képviselő-testületei a megállapított maradvány terhére a Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi költségvetésében átmenetileg átcsoportosított összegeket az alábbiak szerint vezetik vissza a dologi kiadásokhoz:

Petőfiszállás	350 e Ft
Pálmonostora	300 e Ft
Gátér	193 e Ft
Összesen:	843 e Ft

3./ Petőfiszállás, Pálmonostora és Gátér Községi Önkormányzatok Képviselő-testületei a maradvány felosztását lakosságszám arányosan hagyják jóvá az alábbiak szerint:

Petőfiszállás	1555 fő	305 e Ft
Pálmonostora	1858 fő	365 e Ft
Gátér	985 fő	194 e Ft
Összesen:		864 e Ft

Felelős: Szász János polgármester
 Cseszkó László polgármester
 Jánosiné Gyermán Erzsébet polgármester
 Toldi Zsolt jegyző
 Dr. Torma Andrea aljegyző

VIII. napirend

Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal **2016. évi költségvetésének első módosítása**

Előadó: *Toldi Zsolt jegyző*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. mellékletét képezi.

Toldi Zsolt jegyző

A Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi költségvetésének módosítását kezdeményezem a 2015. évi pénzmaradvány és az I. félévi bérkompenzáció beépítése miatt. A Közös Hivatal 2015. évi pénzmaradványa 1.707.765,- Ft, melyből a bérkiegészítések miatti előirányzat csökkentés után 843.000,- Ft visszapótlásra került. A még maradó 864.000,- Ft a települések között lakosságszám arányosan kerül szétosztásra. A Közös Hivatal anyakönyvvezetői házasságkötésenként bruttó 5.000,- Ft megbízási díjra jogosultak. Az I. negyedévben ilyen címen 5.000,- Ft került kifizetésre Pálmonostorán. A első félévi bérkompenzáció címén 380.492,- Ft állami támogatás illeti meg a Közös Hivatal, mely kiadási oldalon a személyi juttatás és a járulék sorra épül be.

Szász János polgármester

Több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 nem) szavazattal a következő határozatot hozza:

82/2016. (IV. 27.) ÖKT. határozat

**A Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal
2016. évi költségvetésének első módosítása**

HATÁROZAT:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Toldi Zsolt jegyző – a Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi költségvetésének első módosításáról szóló – előterjesztését és a Petőfiszállás, Pálmonostora és Gátér Községi Önkormányzatok Képviselő-testületi együttes

ülésére elfogadásra javasolja a Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi költségvetését

**64.797 e Ft bevétellel és
64.797 e Ft kiadással.**

2./ Az intézmény működtetését biztosító finanszírozási összetétel:

a./ állami támogatás

13,69 fő elismert létszám 4.580.000 Ft / fő 62.700 e Ft

Bérkompenzáció I. félév 380 e Ft

b./ működési bevétel 10 e Ft

kamatbevétel

c./ Pénzmaradvány igénybevétel 1.707 e Ft

Petőfiszállás 655 e Ft

Pálmonostora 665 e Ft

Gátér 387 e Ft

3./ A települések lakosság száma 2015. január 1-én:

Petőfiszállás 1581 fő

Pálmonostora 1856 fő

Gátér 970 fő

Összesen: 4407 fő

4./ Az intézmény kiadása

Megnevezés	Petőfiszál- lás	Pálmonosto- ra	Gátér	Összesen
Bérek	13.811	13.611	9.626	37.048
Jubileumi jutalom			881	881
Cafetéria	910	863	538	2.311
Utiköltség	245	197	102	544
Egyéb költségtérítés	277	239	100	616
tvábbk		60		60
Megbízási díj / dec.hó/	50	50	20	120
Reprezentáció	15.293	15.020	11.267	41.5 80
Személyi juttatás összesen				
Szociális hj.adó	3.729	3.690	2.837	10.256
Eü.hozzájárulás	152	144	90	386
Kifizetői adó	189	180	108	477
Munkaad.terh.járulé- kok	4.070	4.014	3.035	11.119

Megnevezés	Petőfiszál- lás	Pálmonosto- ra	Gátér	Összesen
Irodaszer	400	300	200	900
Könyv, folyóirat	120	90	20	230
Egyéb anyag beszerzés	100	260	80	440
Telefon	600	600	170	1.370
Gázenergia	700	900	360	1.960
Villamosenergia	300	300	160	760
Vízdíj	35	80	16	131
Karbantartás	280	400	120	800
Postaköltség	800	700	650	2.150
Más egyéb szolg.	250	200	150	600
Vásárolt közszolgáltatás	227 760	359 860	116 350	702 1.970
ÁFA	25	40	20	85
Kiküldetés	4.597	5.089	2.412	12.098
Dologi kiadás összesen				
Mindösszesen	23.960	24.123	16.714	64.797

5./ A költségvetési szerv engedélyezett létszámkerete (fő)

Megnevezés	Petőfiszál- lás	Pálmonosto- ra	Gátér	Összesen
Köztisztviselők	5,3	5	3,2	13,5
Jegyző				1
Aljegyző				1
Adminisztratív				0,5
Összesen	5,3	5	3,2	16

Felelős: Szász János polgármester
 Cseszkó László polgármester
 Jánosiné Gyermán Erzsébet polgármester
 Toldi Zsolt jegyző
 Dr. Torma Andrea aljegyző

IX. napirend

Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Hivatásos Tűzoltó- Parancsnokság 2015. évi mentő tűzvédelmi tevékenységéről

szóló beszámolója tárgyában

Előadó: Szász János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. mellékletét képezi.

Szász János polgármester

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló törvény szerint a tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzatoknak a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról. A Kiskunfélegyházi Hivatásos Tűzoltóság parancsnoka megküldte a 2015. évre szóló beszámolóját.

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy fogadják el a beszámolót.

Hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 nem) szavazattal a következő határozatot hozza:

83/2016. (IV. 27.) ÖKT. határozat

A Kiskunfélegyházi Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2015. évi mentő tűzvédelmi tevékenységéről készült beszámoló

HATÁROZAT:

Petőfiszállás Község Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta a Kiskunfélegyházi Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2015. évi mentő tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját, és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szász János polgármester

X. napirend

Előterjesztés a Petőfi Sándor Általános Iskola kérelme tárgyában

Előadó: Szász János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. mellékletét képezi.

Szász János polgármester

Az általános iskola intézményvezetője kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, hogy anyagi segítséget nyújtsunk abban, hogy a május 4-i pályaaavató ünnepségen az iskolás gyerekek egységesen egyforma pólóban lehessenek. A Briur13 Kft. legyártaná ezeket a pólókat, melynek költsége összesen: 268.000,- Ft lenne. Ezek a pólók nem a tanulók tulajdonát képeznék, hanem az iskola őrizné őket. Olyan alkalmakra osztanák ki, mikor fontos lenne az egységes megjelenés (pl: kirándulás, sportversenyek). Így ezeket több éven keresztül tudnák használni az iskolás gyerekek.

Rádi Györgyi képviselő

Egy jó minőségű kék színű pólóról lenne szó, aminek az elején lenne az iskola címere, hátul meg gyerekfigurák lennének. Ha bárhová mennek a gyermekeink, így egységes képet mutatnának.

Szász János polgármester

A költségek fele a költségvetés, fele a bizottsági tiszteletdíjből lenne.

Homoki-Szabó József képviselő

Én nem vagyok benne azok között, akik a bizottsági tiszteletdíjról lemondtak. Ha a testület úgy dönt, hogy a pólók költségének az 50 %-a bizottsági tiszteletdíjből lesz, akkor én befizetem a rám eső részt.

Nagy János képviselő

Érintettség miatt nem kívánok részt venni a szavazásban.

Szász János polgármester

Nem kívánhatjuk el, hogy saját pénzből fizesse be a Képviselő-úr. Javaslom, hogy a saját költségvetésből legyen ezeknek az iskolai pólóknak a költsége megtérítve.

Több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom a képviselő-testületnek, hogy járuljanak hozzá, hogy a pólók költségét, 268.000,- Ft-ot a saját költségvetésünk terhére biztosítjuk.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazattal (1 fő nem szavazott) a következő határozatot hozza:

84/2016. (IV. 27.) ÖKT. határozat

A Petőfi Sándor Általános Iskola

kérelme

HATÁROZAT:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – a Petőfi Sándor Általános Iskola kérelméről szóló – előterjesztését és úgy határoz, hogy az önkormányzat költségvetése terhére engedélyezi az iskolás gyerekek részére a pólók beszerzését a Briur13 Kft.-től (6100 Kiskunfélegyháza, Szent Imre herceg u. 5.) 268.400,- Ft összegben.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a következő rendelet-módosításnál vegye figyelembe ezen határozat tartalmát.

Határidő: azonnal

Felelős: Szász János polgármester
Toldi Zsolt jegyző

Rádi Györgyi képviselő

Köszönöm a képviselő-testületnek a támogatását.

Szász János polgármester

Kérnénk, hogy ezeket a pólókat csak alkalomszerűen használják.

Rádi Györgyi képviselő

Nem adom haza a pólókat a gyerekeknek, mi mossuk ki azokat.

XI. napirend

Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok vásárlására vonatkozó kérelmek tárgyában

Előadó: Szász János polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. mellékletét képezi.

Szász János polgármester

Pengőné Czakó Mária petőfiszállási lakos vásárlási kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, hogy Petőfiszállás külterületén lévő 087/101. helyrajzi számú összesen 2899 m² nagyságú, 4,03 AK értékű rét művelési ágú ingatlanban van az önkormányzatnak 101/404-ed része. Mivel a terület a kérelmező szomszédságában van, szeretné megvásárolni 50.000,- Ft vételárért.

Javaslom a képviselő-testületnek az ingatlan eladását 50.000,- Ft vételárért.

Több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom az elhangzottakat.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

85/2016. (IV. 27.) ÖKT. határozat

**Pengőné Czakó Mária ingatlan-
vásárlási kérelme**

HATÁROZAT:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – Pengőné Czakó Mária ingatlanvásárlási kérelméről szóló – előterjesztését és úgy határoz, hogy:

Pengőné Czakó Mária /6113 Petőfiszállás, Tanya 648./ kérelmének helyt ad és részére értékesíti a a Petőfiszállás 087/101. hrsz-ú (összesen: 2899m² 4.03 AK) rét művelési ágú ingatlanból az önkormányzat tulajdonát képező 101/404. tulajdoni hányadot 50.000,- Ft vételárért.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a fenti adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a következő rendelet-módosításnál vegye figyelembe ezen határozat tartalmát.

Határidő: azonnal

Felelős: Szász János polgármester
Toldi Zsolt jegyző

Szász János polgármester

Tóth Róbert a Nasztej Kft. képviselője kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Petőfiszállás 312. hrsz-ú ingatlan mögötti területet értékesítse a testület számára. Szeretne már az idén építkezni. Ezeket az

ingatlanokat 230.000,- Ft + Áfa vételárért javasolom értékesíteni, ha az érintett területek kialakításra és külön helyrajzi számokra kerülnek

Hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom a képviselő-testületnek, az ingatlan eladási árának a 230.000,- Ft + Áfa összeget.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

86/2016. (IV. 27.) ÖKT. határozat

Tóth Róbert a Nasztej Kft. képviselőjének ingatlanvásárlási kérelme

HATÁROZAT:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – Nasztej Kft. /Tóth Róbert/ ingatlanvásárlási kérelméről szóló – előterjesztését és úgy határoz, hogy az érintett területen kialakításra és külön helyrajzi számra kerülő építési telek eladási árát 230.000,- Ft + Áfa összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a következő rendelet-módosításnál vegye figyelembe ezen határozat tartalmát.

Határidő: folyamatos

Felelős: képviselő-testület

Szász János polgármester

Czombos Ferenc Petőfiszállás, Árpád u. 4. szám alatti lakos kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, hogy a velük szemben lévő gazdasági-szolgáltató területet értékesítse részére a képviselő-testület. Ezekben a területeken a már most meglévő vállalkozásokat szeretné bővíteni, illetve a családjuk későbbi vállalkozási lehetőségét szeretnék megvalósítani.

Az Árpád utcával párhuzamos zöld terület gazdasági-szolgáltató terület. Megvannak az előírásai, szabályai mekkora a beépítési terület. Mind a három területre gondol az Alpolgármester Úr? Véleményem szerint, ha vevő van támogatni kell az értékesítést. A területeknek az értékének a meghatározása a képviselő-testület feladata. Az én részemről támogatni fogom. A település érdekeit kell képviselnem. Van-e a képviselő-testületnek véleménye az értékesítéssel kapcsolatban? Az értékesítés ténylegesen addig nem történik meg míg a helyrajzi számok kialakításra nem kerülnek.

Rádi Györgyi képviselő

A Czakó János ingatlana melletti portákról van szó?

Szász János polgármester

A volt Zöldért szélétől Czakó Jánosig terül el ez-a terület.

Nagy János képviselő

Azt támogatom, hogy az árban egyezzünk meg. Arra emlékszem, hogy abban egyeztünk meg, hogy azon a részen építési telkek lesznek kialakítva.

Szász János polgármester

A terület értékesítési áráként 2.000.000,- Ft + Áfa összegre javaslatot teszek.

Nagy János képviselő

Tisztázzuk le, hogy mi van az árban. A kerítést, ott hagyjuk rajta? Mi lesz az ott termelt rozssal?

Szász János polgármester

A most megtekintett állapotban értékesítjük neki.

Czombos Ferenc alpolgármester

Szakmailag azt tartom, hogy aki vet, annak jogosultsága van aratni. Mivel ennél a napirendi pontnál érintett vagyok nem kívánok részt venni a szavazásban.

Homoki-Szabó József képviselő

Az összes ipari területet az alpolgármester úr szeretné megvásárolni. Milyen elképzelése van, ekkora földterülettel? Lehet, hogy mások is szeretnének venni.

Szász János polgármester

Ha most van egy olyan lehetőség, hogy valaki meg szeretné vásárolni ezeket a területeket, el kell fogadni.

Czombos Ferenc alpolgármester

Olyan elképzelés fogalmazódott meg bennünk, hogy műtrágya, vetőmag forgalmazást szeretnénk majd elindítani. Az itteni gazdáknak és más település gazdáinak is szeretnénk segíteni. A gazdálkodók igényeit is szeretnénk megvalósítani.

Nagy János képviselő

Lakóingatlan is lesz oda építve?

Czombos Ferenc alpolgármester

Elvileg társítható, az ipari területnek 50 %-a beépítési terület. Ezt a kérdést nem dönthetem el egyik gyerekem vonatkozásában sem.

Homoki-Szabó József képviselő

A terület nagyságára van pontos információ?

Szász János polgármester

Nincs, kb. 1,5 ha-os területről beszélünk.

Homoki-Szabó József képviselő

Én magam is azt gondoltam, hogy ott porták lesznek. Ott fölötté már nem lesznek értékesíthetők ezek a porták. Ha ott lesz egy vállalkozás, én sajnálom azt a területet.

Szász János polgármester

Több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom az ipari terület eladási árának a 2.000.000.- Ft + Áfa összeget.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazattal / 1 fő nem szavazott/ a következő határozatot hozza:

87/2016. (IV. 27.) ÖKT. határozat
Czombos Ferenc ingatlanvásárlási
kérelme

HATÁROZAT:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – Czombos Ferenc ingatlanvásárlási kérelméről szóló – előterjesztését és úgy határoz, hogy az érintett területen kialakításra és külön helyrajzi számra kerülő gazdasági-szolgáltató terület eladási árát 2.000.000,- Ft + Áfa összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a következő rendelet-módosításnál vegye figyelembe ezen határozat tartalmát.

Határidő: folyamatos

Felelős: képviselő-testület

XII. napirend

Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan
bérbe adására vonatkozó kérelem tárgyában

Előadó: *Szász János polgármester*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. mellékletét képezi.

Szász János polgármester

Kérelem érkezett a képviselő-testület felé Kovács Imre petőfiszállási lakostól, melyben kéri, hogy a lakóingatlana (0157/36. hrsz.) melletti szomszédos önkormányzati földterületet (0157/37. hrsz.) hosszú távon karbantartás fejében bérelhesse.

Amikor ideköltözött szóbeli ígéret volt, hogy bérelheti az ingatlant, nem kell érte fizetni, csak jó gazda módjára tartsa rendben.

Homoki-Szabó József képviselő

Sokat dolgoztak azon a területen, hogy rendben legyen.

Szász János polgármester

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy 10 évre, térítésmentesen, karbantartás fejében adjuk bérbe ezt a 0157/37. hrsz-ú területet.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

88/2016. (IV. 27.) ÖKT. határozat

**Önkormányzati földterület
bérbeadása**

HATÁROZAT:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – önkormányzati földterület bérbeadásáról szóló – előterjesztését és úgy határoz, hogy:

Kovács Imre /6113 Petőfiszállás, Tanya 336./ kérelmének helyt ad és részére 10 éves időtartamig használatba adja az önkormányzat tulajdonát képező Petőfiszállás 0157/37. hrsz-ú, 5630 m² szántó művelési ágú ingatlant.

A Képviselő-testület az ingatlan használatáért bérleti díjat nem kér.

A bérbevevő köteles a földterületet egész évben karbantartani, jó gazda módjára gondját viselni.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a bérbeadásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szász János polgármester
Toldi Zsolt jegyző

XIII. napirend

E g y e b e k :

Előadó: Szász János polgármester

a.) Területi-és településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében beadandó pályázatok (TOP-1.4.1-15.)

Szász János polgármester

A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével című felhívásra benyújtott támogatási kérelemhez, melyben a 3 csoportos új óvoda építéséről van szó, be kell nyújtani a klímakockázatról szóló, a környezeti szempontok alkalmazásáról szóló, és az épületenergetikai korszerűsítésről szóló nyilatkozatokat. Ezeknek a nyilatkozatoknak az aláírásához kérem a képviselő-testület felhatalmazását.

Hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom az elhangzottakat.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

89/2016. (IV. 27.) ÖKT. határozat

**Területi-és településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében beadandó pályázatok (TOP-1.4.1-15.)
(3 csoportos új óvoda építése)**

HATÁROZAT:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – Területi-és településfejlesztési Operatív Program keretében beadandó pályázatokról szóló – előterjesztését és úgy határoz, hogy felhatalmazza Szász János polgármestert a 3 csoportos új óvoda építésével kapcsolatos projekthez kapcsolódó klímakockázatról szóló, a környezeti

szempontok alkalmazásáról szóló, és az épületenergetikai korszerűsítésről szóló nyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szász János polgármester

b.) Előterjesztés templomi karzat festése tárgyában

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. mellékletét képezi.

Szász János polgármester

A templomi karzat festési munkálatainak elvégzésére a Pálos Rend árajánlatot kért Lakatos Attila Soltvadkerti vállalkozótól, aki 152.000,- Ft+Áfa díjért vállalja a munkát.

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy járuljanak hozzá a fenti összeg biztosításához a saját költségvetésünk terhére.

Hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom az elhangzott javaslatot.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

90/2016. (IV.27.) ÖKT. határozat

Templomi karzat festése

HATÁROZAT:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester- templomi karzat festéséről szóló – előterjesztését és úgy határoz, hogy a Petőfiszállási Római Katolikus Plébánia templomában lévő karzat festési munkálatainak elvégzésére Lakatos Attila (6230 Soltvadkert, Hajnal u. 19.) vállalkozó árajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület a munkálatok költségét, 152.000,- Ft+Áfa összeget a saját költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a következő rendelet-módosításnál vegye figyelembe ezen határozat tartalmát.

Határidő: azonnal

Felelős: Szász János polgármester

Toldi Zsolt jegyző

c.) Előterjesztés templom bejárata előtti tér burkolása tárgyában

Szász János polgármester

A templom bejárata előtti tér burkolását javaslom, hogy saját képviselői tiszteletdíjunktól valósítsuk meg. Szeretném ha a Pünkösdi búcsúra elkészülne.

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy járuljanak hozzá.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

91/2016. (IV.27.) ÖKT. határozat

Templom bejárata előtti tér burkolása

HATÁROZAT:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester- templom bejárata előtti tér burkolásáról szóló – előterjesztését és úgy határoz, hogy a templom bejárata előtti tér burkolását a polgármester részére megállapított költségtérítésből, az alpolgármester részére megállapított tiszteletdíjből és a képviselők részére megállapított bizottsági tiszteletdíjből való lemondásából valósítják meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a következő rendelet-módosításnál vegye figyelembe ezen határozat tartalmát.

Határidő: azonnal

Felelős: Szász János polgármester

Toldi Zsolt jegyző

d.) Új óvodaépület építész műszaki ellenőri tevékenység ellátása

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. sz. mellékletét képezi.

Szász János polgármester

Az új óvodaépület építész műszaki ellenőri feladatainak ellátására árajánlatokat szereztem be. A legjobb ajánlatot Fekete Gáspár építész műszaki ellenőr tette, aki 950.000,- Ft + 0 % ÁFA összegért elvégzi az új óvodaépületnél a műszaki ellenőri feladatok ellátását a kivitelezés során, a jogszabályokban rögzített ellenőrzések elvégzését, az E-napló felügyeletét, a műszaki átadás-átvételi eljárás és az üzembe helyezési eljárás lefolytatását.

Hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom az elhangzottakat.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

92/2016. (IV.27.) ÖKT. határozat

Új óvodaépület építész műszaki ellenőri tevékenység ellátása

HATÁROZAT:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester- új óvodaépület építész műszaki ellenőri tevékenység ellátásáról szóló – előterjesztését és úgy határoz, hogy az arra beérkezett ajánlatok közül **Fekete Gáspár építési műszaki ellenőr (6000 Kecskemét, Belsőnyír 54/E)** ajánlatát fogadja el .

A Képviselő-testület megbízza Fekete Gáspár építési műszaki ellenőrt az ajánlatban szereplő 950.000,- Ft + 0 % ÁFA összegért a tárgyi létesítmény építész műszaki ellenőri tevékenység ellátására.

Az ajánlati ár tartalmazza: a műszaki ellenőri feladatok ellátását a kivitelezés során, a jogszabályokban rögzített ellenőrzések elvégzését, az E-napló felügyeletét, a műszaki átadás-átvételi eljárás és az üzembe helyezési eljárás lefolytatását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a következő rendelet-módosításnál vegye figyelembe ezen határozat tartalmát.

Határidő: azonnal

Felelős: Szász János polgármester
Toldi Zsolt jegyző

e.) Előterjesztés pályaaavató rendezvény tárgyában

Szász János polgármester

2016. május 4-én 16 órakor kerülne sor a pályaaavató és öltöző átadó rendezvényre, amelyre mindenkit szeretettel meghívok. Körül-belül 46 fő meghívott vendégünk lesz. Többek között itt lesz Lezsák Sándor az országgyűlés alelnöke, Németh Szilárd országgyűlési képviselő. Az átadás után játékos sportfoglalkozások lesznek az új sportpályán, a Faluház és az iskola területén. A meghívott vendégeknek állófogadást szeretnénk rendezni a Faluházban.

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy vegyék tudomásul a tájékoztatást.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a pályaaavató rendezvénnyel kapcsolatos előterjesztést.

f.) Előterjesztés a KLIK pedagógus napi köszöntés kérelme tárgyában

Előadó: Szász János polgármester

Szász János polgármester

A Kiskunfélegyházi Tankerület az idén is megrendezi a Pedagógusnapot, annak ellenére, hogy az állami intézményfenntartás semmi keretet nem biztosít a pedagógusok köszöntéséhez. Ezen az ünnepségen kerül sor majd a jubileumokat töltő pedagógusok köszöntésére. Az ünnepségen fenntartóra tekintet nélkül köszöntik a pedagógus kollégákat. Azzal a kéréssel fordulnak hozzánk, hogy lehetőségeinkhez mérten egy kevés összeggel támogassuk őket, hogy az ünnepeket virággal és szerény vendéglátással tudják köszönteni.

Javaslom, hogy 20.000,- Ft támogatást szavazzunk meg a pedagógusnapi rendezvény lebonyolításához.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

93/2016. (IV.27.) ÖKT. határozat
Pedagógus nap megrendezéséhez
anyagi támogatás biztosítása

HATÁROZAT

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – Pedagógus nap megrendezéséhez anyagi támogatás biztosítása tárgyú – előterjesztését és úgy határoz, hogy a KLIK által megrendezett Pedagógus napi rendezvény lebonyolításához 20.000,- Ft összegű anyagi támogatást nyújt a saját költségvetése terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a következő rendelet-módosításnál vegye figyelembe ezen határozat tartalmát.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szász János polgármester
Toldi Zsolt jegyző

g.) Előterjesztés család napi rendezvény tárgyában

Szász János polgármester

Ebben az évben is megrendezésre kerül a Család Napi rendezvény a Faluházban május 7-én. A rendezvényt támogatja az Önkormányzat, az Iskola, Óvoda, az iskolai-óvodai SZMK, valamint a Nagycsaládosok Petőfiszállási Egyesülete. A rendezvény költségeinek fedezésében minden szervezet egységesen részt vesz. A vendégeknek ásványvízzel, szörppel, pogácsával és egy szál rózsával kedveskednénk. Délben vendégül látnánk a jelenlévőket egy tányér étellel. Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy a vendéglátás lebonyolításához nyújtson anyagi támogatást.

Rádi Györgyi képviselő

Az ünnepi műsor 10 órakor kezdődne, ahol óvodások és iskolások kedveskednek a családoknak. Délben ebéd, délután a parkban a Nagycsaládos Egyesület és az SZMK különböző játékos programokra várja a családokat. A rendezvény ideje alatt büfé üzemel.

Szász János polgármester

Több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom, hogy a rendezvény lebonyolítását támogassa a képviselő testület, utólagos elszámolással.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (7 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

94/2016. (IV.27.) ÖKT. határozat
Család Napi rendezvény anyagi támogatása

HATÁROZAT:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – Család napi rendezvény anyagi támogatásáról szóló – előterjesztését és úgy határoz, hogy a 2016. május 7-i Család napi rendezvény lebonyolításához anyagi támogatást nyújt a képviselő-testület a saját költségvetése terhére.

A Képviselő-testület a költségekről részletes tájékoztatást kér.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a következő rendelet-módosításnál vegyi figyelembe ezen határozat tartalmát.

Határidő: azonnal

Felelős: Szász János polgármester
 Toldi Zsolt jegyző

-

h.) Előterjesztés lakossági észrevételek tárgyában

Homoki-Szabó József képviselő

Szeretném jelezni, hogy a Honti József bácsi utáni összekötő utat elszántották.

Szász János polgármester

Ki az aki elszántotta? Szabó Andrásnak szólni kell, hogy tegye rendbe. A műszakis kollégánkat ki kell vinni, hogy megnézze kik a tulajdonosok.

Czombos Ferenc alpolgármester

Egyáltalán van ott térképes út?

Homoki-Szabó József képviselő

Közlekednek rajta, azon kell átmenni az egyik dűlőről a másikra.

Nagy János képviselő

Ki kell tudni kik voltak, és annak a költségeire elszámolni. Nincs ilyen, hogy elszántanak egy területet, és az önkormányzat fizeti annak rendbe tételét.

Homoki-Szabó József képviselő

Az utcai táblacserével kapcsolatban megkeresték-e azokat a vállalkozókat, akik azt kezdeményezték?

Szász János polgármester

Nem kerestük meg őket, hogy hozzájárulnak-e, akarják-e, és ha igen milyen néven? A hely meg van, ki lehet tenni további táblákat.

Nagy János képviselő

Meg kívánom jegyezni, hogy a határúton a villanyoszlopokat belerakták az útba, és semmilyen intézkedés nem történt ez ügyben.

Szász János polgármester

Megállapítom, hogy a képviselő-testület részéről kérdés, egyéb bejelentés nincs, a testület nyílt ülését 15 óra 45 perckor bezárom.

K.m.f.

**Szász János
polgármester**

**Toldi Zsolt
jegyző**

**Rádi Györgyi Gyöngyösi Péter
jegyzőkönyv-hitelesítők**

