

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. október 16-án** a Petőfiszállási Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében megtartott üléséről.

Jelen vannak: *(A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)*

Szász János polgármester

Czombos Ferenc alpolgármester

Gyöngyösi Péter képviselő

Nagy János képviselő

Rádi Györgyi képviselő

Sinkó József képviselő (5 fő képviselő-testületi tag)

Tanácskozási joggal jelen van:

Toldi Zsolt jegyző

Dr.Torma Andrea aljegyző

Meghívottként jelen van:

Torma István Pénzügyi bizottság tagja

Szász János polgármester

7 órakor megnyitom a képviselő-testület ülését.

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 6 fő képviselőből jelen van 5 fő, a polgármesterrel jelen van 6 fő. Homoki-Szabó József igazoltan van távol az ülésről. A testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére Balláné Kis Ilona főelőadót, a jegyzőkönyv hitelesítésére Rádi Györgyi és Nagy János képviselőket kérem fel.

Szavazásra bocsátom az elhangzott javaslatot.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazattal elfogadja a 2015. október 16-i testületi ülés jegyzőkönyv-vezetőjének és jegyzőkönyv-hitelesítőinek személyére tett javaslatot.

Szász János polgármester

Az alábbi napirendi pontokat javaslom:

- 1.) *Előterjesztés az Integrál Zrt. tulajdonában lévő Petőfiszállás 010/29. hrsz.-ú ingatlan megvásárlása tárgyában*
- 2.) *Előterjesztés földterület vásárlására a Petőfiszállás 010/64. hrsz.-ú ingatlanból*
- 3.) *Előterjesztés építési telek vásárlása tárgyában*
- 4.) *Előterjesztés a 010/86. hrsz.-ú terület bekerítése tárgyában*

- 1.) ***Előterjesztés az Integrál Zrt. tulajdonában lévő Petőfiszállás 010/29. hrsz.-ú ingatlan megvásárlása tárgyában.***

Előadó: Szász János polgármester (szóbeli)

- 2.) ***Előterjesztés földterület vásárlására a Petőfiszállás 010/64. hrsz.-ú ingatlanból***

Előadó: Szász János polgármester

- 3.) ***Előterjesztés építési telek vásárlása tárgyában***

Előadó: Szász János polgármester

- 4.) ***Előterjesztés a 010/86. hrsz.-ú terület bekerítése tárgyában***

Előadó: Toldi Zsolt Jegyző

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazattal elfogadja a 2015. október 16-i testületi ülés napirendjére tett javaslatot.

I. napirend

Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Integrál Zrt. 010/29. hrsz. alatti ingatlanának megvásárlása tárgyában

Előadó: *Szász János polgármester*

Szász János polgármester

A Móra Ferenc utca tervezett folytatásában van a kiskunfélegyházi Integrál Zrt. tulajdonát képező Petőfiszállás 010/29. hrsz.-ú, 324 m² területű, szántó művelési ágú ingatlan. A település rendezési tervének módosítása érinti ezt a területet is. Felvettem a kapcsolatot az

Integrál Zrt-vel és úgy nyilatkoztak, hogy eladnák nekünk az ingatlant 40.000,- Ft + Áfa vételárért. Ahhoz, hogy rá tudjunk csatlakozni a meglévő, Szentkútra vezető útra javaslom a képviselő-testületnek ennek az ingatlanak a megvásárlását 40.000,- Ft + Áfa vételárért. Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy járuljanak hozzá az ingatlan megvásárlásához.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

184/2015. (X.16.) ÖKT. határozat
Az Integrál Zrt. tulajdonában lévő
Petőfiszállás 010/29. hrsz.-ú ingatlan
megvásárlása

HATÁROZAT:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – az Integrál Zrt. tulajdonában lévő Petőfiszállás 010/29. hrsz.-ú ingatlan megvásárlása tárgyú - előterjesztését és úgy határoz, hogy a Kiskunfélegyházi Integrál Zrt. (*Kiskunfélegyháza, Szalay Gyula u. 2.*) 1/1 arányban tulajdonát képező Petőfiszállás 010/29. hrsz.-ú, 324 m² területű, szántó művelési ágú 0,06 AK értékű ingatlant megvásárolja 40.000,-Ft (negyven-ezer forint) + ÁFA vételárért.

A Képviselő-testület a fenti összeget a saját költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos járulékos költségre – ügyvédi munkadíj – fedezetet biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a következő rendelet-módosításnál vegye figyelembe ezen határozat tartalmát.

Határidő: azonnal

Felelős: Szász János polgármester
 Toldi Zsolt jegyző

II. napirend

Előterjesztés földterület vásárlására a Petőfiszállás 010/64. hrsz.-ú ingatlanból

Előadó: *Szász János polgármester*

A vételi ajánlat a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.

Szász János polgármester

Tájékoztatom a képviselő-testület tagjait, hogy az erdő kitermelése befejeződött. A Zöldért melletti területet ki kell venni a művelési ágból, mivel ott a testület döntése alapján építési telkek kerülnének kialakításra. A gond az, hogy nincs akkora területünk, mint amit csereerdősítésünk kellene. Nekünk 4 ha területen máshol kell erdőt telepíteni. Véleményeket szeretnék kérni, hogy hol kellene még területet vásárolni.

Toldi Zsolt jegyző

Az erdészeti szerint a legcélszerűbb az lenne, hogyha a régi erdő mellett kerülne sor a csereerdősítésre.

Szász János polgármester

Gyöngyösi Képviselő Úrnak az önkormányzat tulajdonát képező erdőterület mellett van földterülete, elmondtam neki hogy mi a problémánk, Ő azt mondta segít ebben. Felajánlott az ingatlanából megvételre 23.476 m² területet 100,- Ft/m² vételárért.

Nagy János képviselő

Elhangzott, hogy Gyöngyösi képviselő úrral az egyeztetés megnyugtatóan, becsületesen zajlott, ennek a következménye ez a kompromisszumos megoldás, ahol mindenki partner.

Rádi Györgyi jegyző

Úgy gondolom, hogy ennél a földvásárlásnál maximum a vételár lehet a probléma. Ez az egyetlen megoldás, hogy a régi földterület mellé vegyünk egy új területet.

Czombos Ferenc alpolgármester

A Tóth Zoltán és Gyöngyösi Péter tulajdona közötti terület nagyság kiad-e két portát? Ha nem ad ki két portanagyságot, kellene hozzá venni további 3-4 méter széles területet. Ezzel a vásárlási szándékkal Képviselő Úrnál kellene próbálkozni, így arányosan jönnének ki a porták. Véleményem szerint ne maradjon ki zárvány terület.

Gyöngyösi Péter képviselő

Két portát nem javaslok ott kialakítani, kell akkora hely, hogy be lehessen járni az erdőhöz azt gondozni. Nem szeretnék már több területet értékesíteni.

Szász János polgármester

Az ingatlanunk mellett van a 014/21. hrsz. alatti 1,7 ha szántó földterület, amely nem önkormányzati tulajdonban van és szolgálhatna településfejlesztési célokat.

Czombos Ferenc alpolgármester

Ez az 1,7 ha földterület milyen céllal kerülhetne bele a rendezési tervbe? Hallottam olyan elképzelésről, hogy ipari park kialakítására kerülne sor. A jelenlegi tulajdonosnak mennyire lehet ebbe beleszólása?

Szász János polgármester

Ha a rendezési tervbe beemelésre kerül, akkor azt adás-vétel útján megszerezhetjük, vagy ha nem sikerül megegyezni, kisajátításra is sor kerülhet.

Toldi Zsolt jegyző

Meg kell keresni ezzel kapcsolatban az érintettet is, és a különböző hatóságokat.

Gyöngyösi Péter képviselő

Ennél a szavazásnál szeretném bejelenteni az érintettségemet, nem kívánok részt venni a szavazásban.

Szász János polgármester

Több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom, hogy Gyöngyösi Péter ingatlanából 23.500 m² területet az önkormányzat megvásároljon 2.350.000,- Ft vételárért.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (1 fő nem szavazott) a következő határozatot hozza:

185/2015. (X.16.) ÖKT. határozat
Földterület vásárlása a Petőfiszállás
010/64. hrsz. alatti ingatlanból

HATÁROZAT:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – földterület vásárlása a Petőfiszállás 010/64. hrsz. alatti ingatlanból tárgyú – előterjesztését és úgy határoz, hogy a Gyöngyösi Péter (*Petőfiszállás, Tanya 549.*) 1/1 arányban tulajdonát képező Petőfiszállás 010/64. hrsz.-ú 4 ha 1266 m² 7,02 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanból 23.500 m² területet megvásárol 100,- Ft/m² vételárért.

A Képviselő-testület a 2.350.000,- Ft vételárat a saját költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos járulékos költségre – ügyvédi munkadíj – fedezetet biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület az önálló helyrajzi szám kialakításával kapcsolatos költségeket a saját költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a következő rendelet-módosításnál vegye figyelembe ezen határozat tartalmát.

Határidő: azonnal

Felelős: Szász János polgármester
Toldi Zsolt jegyző

Szász János polgármester

Szavazásra bocsátom a képviselő-testület tagjainak, hogy a 014/21. hrsz. alatt lévő 1,7 ha szántó területet bele kívánja-e tenni a településrendezési tervbe, melynek célja, hogy a területet gazdasági ipari tevékenységet szolgáló területté nyilvánítsa.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazattal elfogadja a 2015. október 16-i testületi ülés napirendjére tett javaslatot.

186/2015. (X.16.) ÖKT. határozat

A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat további módosításáról

HATÁROZAT:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat további módosításáról szóló – előterjesztését és a következő településfejlesztési döntést hozta:

- A települési terv és helyi építési szabályzat további módosítását kezdeményezi, és a 141/2015.(VIII.12.) ÖKT. határozatot kiegészíti azzal, hogy az egyeztetés tájékoztatási szakaszában beérkezett partneri vélemény alapján a 014/21.hrsz.-ú ingatlan gazdasági terület legyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további teendők elvégzésére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Szász János polgármester
Toldi Zsolt jegyző

III. napirend

Előterjesztés építési telkek vásárlása tárgyában

Előadó: *Szász János polgármester*

Szász János polgármester

Tájékoztatom a képviselő-testület tagjait, hogy telekvásárlási kérelem érkezett az önkormányzat felé az újonnan kialakítandó építési telkekre.

Toldi Zsolt jegyző

Ezzel az ingatlanvásárlási kérelemmel kapcsolatban jelenleg nem tudunk sem árat, sem helyrajzi számot mondani, hiszen még nem kerültek kialakításra ott telkek. A testület akkor tud ezzel kapcsolatban döntést hozni, ha majd kialakításra és külön helyrajzi számokra kerülnek a telkek.

Szász János polgármester

Véleményem szerint, ha addig bele akar ültetni valamit, akkor nyugodtan használja azt a földterületet. Több hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom az elhangzottakat.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

187/2015. (X.16.) ÖKT. határozat
Előterjesztés építési telkek vásárlása
tárgyban

HATÁROZAT:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – építési telkek vásárlásról szóló – előterjesztését és úgy határoz, hogy a telekvásárlási kérelemmel kapcsolatban akkor hoz döntést, amikor az érintett

területen kialakításra és külön helyrajzi számokra kerülnek a építési telkek, továbbá azok értékesítéséről a Képviselő-testület döntést hoz.

Határidő: folyamatos

Felelős: képviselő-testület

IV. napirend

Előterjesztés a Petőfiszállás 010/86. hrsz-ú terület bekerítése tárgyában

Előadó: Szász János polgármester

Szász János polgármester

Tájékoztatom a képviselő-testület tagjait, hogy a 010/86. hrsz-ú területet dróthálóval szeretném bekeríteni. A drótháló és az oszlopok beszerzéséhez szeretnék 200.000 – 200.000,- Ft összeget kérni a képviselő-testülettől.

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy járuljanak hozzá a költségekhez.

Hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátom az elhangzottakat.

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú (6 igen) szavazattal a következő határozatot hozza:

188/2015. (X.16.) ÖKT. határozat

**A Petőfiszállás 010/86. hrsz-ú
terület bekerítése**

HATÁROZAT:

Petőfiszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szász János polgármester – a Petőfiszállás 010/68. hrsz-ú terület bekerítése tárgyú – előterjesztését és úgy határoz, hogy a Petőfiszállás 010/86. hrsz-ú terület bekerítéséhez a drótháló és az oszlopok költségére 400.000,- Ft összeget biztosít a saját költségvetése terhére.

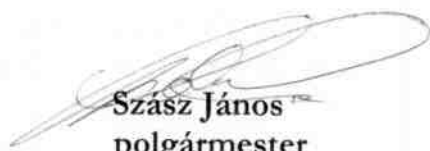
A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a következő rendelet-módosításnál vegye figyelembe ezen határozat tartalmát.

Határidő: folyamatos

Felelős: képviselő-testület

Szász János polgármester

Megállapítom, hogy a képviselő-testület részéről kérdés, egyéb bejelentés nincs, a testület zárt ülését 8 óra 30 perckor bezárom.


Szász János
polgármester

K.m.f.




Toldi Zsolt
jegyző


Rádi Györgyi


Nagy János
jegyzőkönyv-hitelesítők